



Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG

ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA

4.439.222,51

PREÇO OBRA

5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
<b>1.1.1</b>			<b>CONSTRUÇÕES PROVISÓRIAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
1.1.1.1	73847/001	SINAPI	ALUGUEL CONTAINER/ESCRIT INCL INST ELET LARG=2,20 COMP=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ISOL TERMO/ACUSTICO CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL EXC TRANSP/CARGA/DESCARGA	MES	5,00	671,48	3.357,40	861,78	4.308,89
1.1.1.2	73847/005	SINAPI	ALUGUEL CONTAINER/SANIT C/7 VASOS/1 LAVAT/1 MIC LARG=2,20M COMPR=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO NERV TRAPEZ FORRO C/ISOL TERMO-ACUST CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL INCL INST ELET /HIDRO-SANIT EXCL TRANSP/CARGA/DESCARGA	MES	5,00	1.249,05	6.245,25	1.603,03	8.015,15
1.1.1.3	73847/002	SINAPI	ALUGUEL CONTAINER/ESCRIT/WC C/1 VASO/1 LAV/1 MIC/4 CHUV LARG =2,20M COMPR=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO NERV TRAPEZ FORROC/ ISOL TERMO-ACUST CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL INCL INST ELETR/HIDRO-SANIT EXCL TRANSP/CARGA/DESCARGA	MES	5,00	924,98	4.624,90	1.187,12	5.935,60
1.1.1.4	93584	SINAPI	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	m²	30,00	1.100,42	33.012,60	1.412,28	42.368,37
1.1.1.5	93211	SINAPI	EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM ALVENARIA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_02/2016	m²	24,00	584,30	14.023,20	749,89	17.997,37
1.1.1.6	73847/003	SINAPI	ALUGUEL CONTAINER/SANIT C/2 VASOS/1 LAVAT/1 MIC/4 CHUV LARG=2,20M COMPR=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ ISOLAM TERMO/ACUSTICO CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL INCL INST ELETR/HIDR EXCL TRANSP/CARGA/DESCARG	MES	5,00	1.060,37	5.301,85	1.360,88	6.804,39
1.1.1.7	84191	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA ESPESSURA 8 MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICAS	m²	1,00	117,53	117,53	150,84	150,84
<b>1.2</b>			<b>CONSUMO MENSAIS</b>				<b>9.896,88</b>		<b>12.701,66</b>
1.2.1	014021	SBC	CONSUMO AGUA E ESGOTO OBRAS ATE 20.000m2	MES	6,00	257,48	1.544,88	330,45	1.982,70
1.2.2	014300	SBC	CONSUMO DE ENERGIA (LUZ E FORÇA) EM SERVIÇOS DE OBRAS	MES	6,00	1.392,00	8.352,00	1.786,49	10.718,96
<b>1.3</b>			<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>				<b>20.264,70</b>		<b>26.007,72</b>
1.3.1	C0702	SEINFRA	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	m³	120,00	21,56	2.587,20	27,67	3.320,41
1.3.2	05.08.140	CPOS	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 20° km	M3XKM	4.350,00	2,45	10.657,50	3,14	13.677,84
1.3.3	4740	ORSE	Andaime metálico fachadeiro - locação mensal , montagem e desmontagem	m²xmês	750,00	9,36	7.020,00	12,01	9.009,47
<b>1.4</b>			<b>SERVIÇOS PROFISSIONAIS E ADMINISTRATIVO</b>				<b>324.886,52</b>		<b>416.959,36</b>
<b>1.4.1</b>			<b>PESSOAL</b>				<b>324.886,52</b>		<b>416.959,36</b>
1.4.1.1	93563	SINAPI	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	6,00	3.052,01	18.312,06	3.916,95	23.501,70
1.4.1.2	93564	SINAPI	APONTADOR OU APROPRIADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	6,00	3.013,31	18.079,86	3.867,28	23.203,69
1.4.1.3	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	6,00	5.437,10	32.622,60	6.977,97	41.867,84



<b>ORÇAMENTO SINTÉTICO</b>	<b>BDI NORMAL: 28,34%</b>	<b>BDI DIFERENCIADO: 16,80%</b>
----------------------------	---------------------------	---------------------------------

<b>CUSTO OBRA</b>	<b>4.439.222,51</b>	<b>PREÇO OBRA</b>	<b>5.655.576,43</b>
-------------------	---------------------	-------------------	---------------------

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
1.4.1.4	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	6,00	8.052,47	48.314,82	10.334,54	62.007,24
1.4.1.5	90769	SINAPI	ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	88,28	10.593,60	113,30	13.595,83
1.4.1.6	101404	SINAPI	ENGENHEIRO ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,00	15.185,70	15.185,70	19.489,33	19.489,33
1.4.1.7	93567	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	6,00	17.024,46	102.146,76	21.849,19	131.095,15
1.4.1.8	100321	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	6,00	4.426,02	26.556,12	5.680,35	34.082,12
1.4.1.9	88326	SINAPI	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2.750,00	19,30	53.075,00	24,77	68.116,46
<b>2</b>			<b>URBANIZAÇÃO</b>				<b>2.146.583,50</b>		<b>2.714.027,18</b>
<b>2.1</b>			<b>PAVIMENTAÇÃO</b>				<b>706.746,11</b>		<b>907.037,96</b>
<b>2.1.1</b>			<b>PREPARAÇÃO</b>				<b>12.621,13</b>		<b>16.197,96</b>
2.1.1.1	72961	SINAPI	REGULARIZACAO E COMPACTACAO DE SUBLEITO ATE 20 CM DE ESPESSURA	m²	6.973,00	1,81	12.621,13	2,32	16.197,96
<b>2.1.2</b>			<b>PAVIMENTAÇÃO</b>				<b>466.946,92</b>		<b>599.279,68</b>
2.1.2.1	92398	SINAPI	EXECUÇÃO DE PÁTIO/ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_12/2015	m²	6.130,00	63,66	390.235,80	81,70	500.828,63
2.1.2.2	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	8,00	521,89	4.175,12	669,79	5.358,35
2.1.2.3	94110	SINAPI	LASTRO COM PREPARO DE FUNDO, LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL, EM LOCAL COM NÍVEL ALTO DE INTERFERÊNCIA. AF_06/2016	m³	245,00	218,80	53.606,00	280,81	68.797,94
2.1.2.4	100210	SINAPI	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARRINHO DE MÃO, DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO OU CERÂMICO DE 19X19X39CM (UNIDADE: BLOCOXKM). AF_07/2019	UNXKM	1.500,00	12,62	18.930,00	16,20	24.294,76
<b>2.1.3</b>			<b>PASSEIOS</b>				<b>141.814,02</b>		<b>182.004,12</b>
2.1.3.1	94993	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	m²	776,60	80,58	62.578,43	103,42	80.313,15
2.1.3.2	101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	341,00	153,44	52.323,04	196,92	67.151,39
2.1.3.3	68053	SINAPI	FORNECIMENTO/INSTALACAO LONA PLASTICA PRETA, PARA IMPERMEABILIZACAO, ESPESSURA 150 MICRAS.	m²	776,60	5,71	4.434,39	7,33	5.691,09
2.1.3.4	73902/001	SINAPI	CAMADA DRENANTE COM BRITA NUM 3	m³	39,00	136,29	5.315,31	174,91	6.821,67



**ORÇAMENTO SINTÉTICO**

**BDI NORMAL: 28,34%**

**BDI DIFERENCIADO: 16,80%**

**CUSTO OBRA 4.439.222,51 PREÇO OBRA 5.655.576,43**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
2.1.3.5	85662	SINAPI	ARMAÇAO EM TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA Q-92, ACO CA-60, 4,2MM, MALHA 15X15CM	m²	776,60	19,64	15.252,42	25,21	19.574,96
2.1.3.6	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	776,60	2,46	1.910,44	3,16	2.451,85
<b>2.1.4</b>			<b>GUIAS</b>				<b>85.364,04</b>		<b>109.556,21</b>
2.1.4.1	94271	SINAPI	GUIA (MEIO-FIO) E SARJETA CONJUGADOS DE CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 65 CM BASE (15 CM BASE DA GUIA + 50 CM BASE DA SARJETA) X 26 CM ALTURA. AF_06/2016	M	1.182,00	72,22	85.364,04	92,69	109.556,21
<b>2.2</b>			<b>ÁGUAS PLUVIAIS</b>				<b>66.243,54</b>		<b>85.016,96</b>
2.2.1	97961	SINAPI	CAIXA PARA BOCA DE LOBO COMBINADA COM GRELHA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,3X1X1,2 M. AF_12/2020	UN	33,00	1.918,85	63.322,05	2.462,65	81.267,52
2.2.2	94283	SINAPI	EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 45 CM BASE X 15 CM ALTURA. AF_06/2016	M	49,50	59,02	2.921,49	75,75	3.749,44
<b>2.3</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				<b>1.277.509,06</b>		<b>1.598.657,04</b>
<b>2.3.1</b>			<b>ELETRODUTOS</b>				<b>3.330,04</b>		<b>4.273,77</b>
2.3.1.1	97668	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	M	68,00	10,03	682,04	12,87	875,33
2.3.1.2	91868	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	52,00	13,60	707,20	17,45	907,62
2.3.1.3	93011	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 85 MM (3") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	40,00	48,52	1.940,80	62,27	2.490,82
<b>2.3.2</b>			<b>PÁRA-RAIOS</b>				<b>1.476,82</b>		<b>1.895,35</b>
2.3.2.1	12993	ORSE	Pára-raio tipo Franklin 350mm, latão cromado, para descida 1 cabos, c/suporte e conectores p/cabo terra, inclusive mastro aço galv 3mx1.1/2" e 3mx2" e base e sinalizador duplo	un	1,00	1.476,82	1.476,82	1.895,35	1.895,35
<b>2.3.3</b>			<b>CHAVES E FUSIVEIS</b>				<b>9.733,92</b>		<b>12.492,51</b>
2.3.3.1	445	ORSE	Base de fusível tipo nh 02 até 400a, para quadro de distribuição de energia	un	1,00	344,85	344,85	442,58	442,58
2.3.3.2	446	ORSE	Base de fusível tipo nh 03 até 630a, para quadro de distribuição de energia	un	1,00	466,12	466,12	598,22	598,22
2.3.3.3	72319	SINAPI	DISJUNTOR BAIXA TENSÃO TRIPOLAR A SECO 800A/600V, INCLUSIVE ELETROTÉCNICO	UN	1,00	8.412,34	8.412,34	10.796,40	10.796,40
2.3.3.4	00000420	SINAPI	CINTA CIRCULAR EM AÇO GALVANIZADO DE 150 MM DE DIAMETRO PARA FIXAÇÃO DE CAIXA MEDICAO, INCLUI PARAFUSOS E PORCAS	UN	8,00	39,08	312,64	50,16	401,24



Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG

ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA

4.439.222,51

PREÇO OBRA

5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
2.3.3.5	83399	SINAPI	RELE FOTOELETRICO P/ COMANDO DE ILUMINACAO EXTERNA 220V/1000W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	3,00	65,99	197,97	84,69	254,07
<b>2.3.4</b>			<b>TRANSFORMADOR DE POTENCIA</b>				<b>38.457,88</b>		<b>49.356,84</b>
2.3.4.1	73783/010	SINAPI	POSTE CONCRETO SEÇÃO CIRCULAR COMPRIMENTO=11M CARGA NOMINAL NO TOPO 400KG INCLUSIVE ESCAVACAO EXCLUSIVE TRANSPORTE - FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	UN	1,00	3.689,54	3.689,54	4.735,16	4.735,16
2.3.4.2	73624	SINAPI	SUPORTE PARA TRANSFORMADOR EM POSTE DE CONCRETO CIRCULAR	UN	1,00	101,92	101,92	130,80	130,80
2.3.4.3	73857/005	SINAPI	TRANSFORMADOR DISTRIBUICAO 300KVA TRIFASICO 60HZ CLASSE 15KV IMERSO EM ÓLEO MINERAL FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1,00	34.666,42	34.666,42	44.490,88	44.490,88
<b>2.3.5</b>			<b>CAIXAS</b>				<b>3.020,61</b>		<b>3.876,65</b>
2.3.5.1	160325	IOPES	Caixa de equalização de potenciais para uso interno e externo com nove (9) terminais para aterramento (BEP), em aço, com flange inferior e vedação na porta, ref. TEL-903, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	1,00	587,41	587,41	753,88	753,88
2.3.5.2	97362	SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA BARRAMENTO BLINDADO COM 4 MEDIDORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	2.433,20	2.433,20	3.122,77	3.122,77
<b>2.3.6</b>			<b>ACESSÓRIOS</b>				<b>9.225,75</b>		<b>11.840,33</b>
<b>2.3.6.1</b>			<b>HASTE</b>				<b>1.114,89</b>		<b>1.430,85</b>
2.3.6.1.1	72263	SINAPI	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSAO - PARA CABO 50MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	12,00	24,47	293,64	31,40	376,86
2.3.6.1.2	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO 5/8 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	UN	9,00	91,25	821,25	117,11	1.053,99
<b>2.3.6.2</b>			<b>CORDOALHA</b>				<b>8.110,86</b>		<b>10.409,48</b>
2.3.6.2.1	72264	SINAPI	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSAO - PARA CABO 70MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	8,00	24,78	198,24	31,80	254,42
2.3.6.2.2	96977	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA, SEM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	M	150,00	44,48	6.672,00	57,09	8.562,84
2.3.6.2.3	72265	SINAPI	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSAO - PARA CABO 95MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	8,00	32,40	259,20	41,58	332,66
2.3.6.2.4	72266	SINAPI	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSAO - PARA CABO 120MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	22,00	44,61	981,42	57,25	1.259,55
<b>2.3.7</b>			<b>REDE BAIXA TENSÃO</b>				<b>489.349,19</b>		<b>628.030,75</b>
<b>2.3.7.1</b>			<b>QUADRO DE FORÇA</b>				<b>743,94</b>		<b>954,77</b>
2.3.7.1.1	101879	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	743,94	743,94	954,77	954,77



**ORÇAMENTO SINTÉTICO**

**BDI NORMAL: 28,34%**

**BDI DIFERENCIADO: 16,80%**

**CUSTO OBRA**

**4.439.222,51**

**PREÇO OBRA**

**5.655.576,43**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
<b>2.3.7.2</b>			<b>CABOS E FIOS</b>				<b>488.605,25</b>		<b>627.075,98</b>
2.3.7.2.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	280,00	3,60	1.008,00	4,62	1.293,67
2.3.7.2.2	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	420,00	5,92	2.486,40	7,60	3.191,05
2.3.7.2.3	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	3.595,00	8,12	29.191,40	10,42	37.464,24
2.3.7.2.4	91933	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	2.225,00	14,40	32.040,00	18,48	41.120,14
2.3.7.2.5	91935	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	10.750,00	21,95	235.962,50	28,17	302.834,27
2.3.7.2.6	92984	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	789,00	25,23	19.906,47	32,38	25.547,96
2.3.7.2.7	92986	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	400,00	34,27	13.708,00	43,98	17.592,85
2.3.7.2.8	92988	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	450,00	48,23	21.703,50	61,90	27.854,27
2.3.7.2.9	92990	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 70 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	360,00	66,28	23.860,80	85,06	30.622,95
2.3.7.2.10	92992	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 95 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	114,00	87,63	9.989,82	112,46	12.820,93
2.3.7.2.11	92994	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 120 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	378,00	113,53	42.914,34	145,70	55.076,26
2.3.7.2.12	93002	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 300 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	198,00	281,99	55.834,02	361,91	71.657,38
<b>2.3.8</b>			<b>ILUMINAÇÃO EXTERNA</b>				<b>368.512,01</b>		<b>472.948,31</b>
2.3.8.1	101659	SINAPI	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 181 W ATÉ 239 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	80,00	1.047,95	83.836,00	1.344,94	107.595,12
2.3.8.2	83399	SINAPI	RELE FOTOELETRICO P/ COMANDO DE ILUMINACAO EXTERNA 220V/1000W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	80,00	65,99	5.279,20	84,69	6.775,33



Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG

ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA

4.439.222,51

PREÇO OBRA

5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
2.3.8.3	100622	SINAPI	POSTE DE AÇO CONICO CONTÍNUO CURVO SIMPLES, ENGASTADO, H=9M, INCLUSIVE LUMINÁRIA, SEM LÂMPADA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_11/2019	UN	56,00	2.823,80	158.132,80	3.624,06	202.947,64
2.3.8.4	100623	SINAPI	POSTE DE AÇO CONICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, ENGASTADO, H=9M, INCLUSIVE LUMINÁRIAS, SEM LÂMPADAS - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_11/2019	UN	13,00	3.054,13	39.703,69	3.919,67	50.955,72
2.3.8.5	P-10045	Próprio	Poste de aço conico com Luminária Solar Atlas 40 W All-in-One Leds OSRAM p/ postes 4~5 m 4.000 Lúmens	UN	10,00	6.433,88	64.338,80	8.257,24	82.572,42
2.3.8.6	97891	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	88,00	167,51	14.740,88	214,98	18.918,45
2.3.8.7	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	96,00	25,84	2.480,64	33,16	3.183,65
<b>2.3.9</b>			<b>GERADOR</b>				<b>354.402,84</b>		<b>413.942,52</b>
2.3.9.1	69.06.210	CPOS	Sistema ininterrupto de energia - NOBREAK, trifásico on line de 60 kVA (220/127 V), com autonomia de 15 minutos	UN	1,00	119.707,85	119.707,85	139.818,77	139.818,77
2.3.9.2	36.08.040	CPOS	Grupo gerador com potência de 350/320 kVA, variação de + ou - 10% - completo	UN	1,00	234.694,99	234.694,99	274.123,75	274.123,75
<b>2.4</b>			<b>SERVIÇOS DIVERÇOS</b>				<b>96.084,79</b>		<b>123.315,21</b>
2.4.1	74244/001	SINAPI	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIN 2440, DIAMETRO 2", COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (ENTRE OS ESTACIONAMENTO LATERAIS E ENTRE OS BLOCOS E O ULTIMO TALUDE-EXI. BOMBEIROS)	m²	432,60	222,11	96.084,79	285,06	123.315,21
<b>3</b>			<b>BLOCO A</b>				<b>54.571,51</b>		<b>70.037,07</b>
<b>3.1</b>			<b>RECEPÇÃO/SERVIÇO DE ATENDIMENTO</b>				<b>2.374,63</b>		<b>3.047,60</b>
3.1.1	P-10054	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA/REBOCO	m²	4,80	51,88	249,02	66,58	319,60
3.1.2	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	24,10	2,37	57,12	3,04	73,30
3.1.3	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	52,80	14,19	749,23	18,21	961,56
3.1.4	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	52,80	11,80	623,04	15,14	799,61
3.1.5	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	65,27	1,09	71,14	1,40	91,31
3.1.6	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	65,27	5,21	340,06	6,69	436,43



<b>ORÇAMENTO SINTÉTICO</b>	<b>BDI NORMAL: 28,34%</b>	<b>BDI DIFERENCIADO: 16,80%</b>
----------------------------	---------------------------	---------------------------------

<b>CUSTO OBRA</b>	<b>4.439.222,51</b>	<b>PREÇO OBRA</b>	<b>5.655.576,43</b>
-------------------	---------------------	-------------------	---------------------

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
3.1.7	P-10055	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), COM UMA FACE SIMPLES	m²	2,30	118,77	273,17	152,43	350,59
3.1.8	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	m²	6,30	1,88	11,84	2,41	15,20
<b>3.2</b>			<b>DIRETOR DO CENTRO</b>				<b>839,94</b>		<b>1.077,98</b>
3.2.1	P-10055	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), COM UMA FACE SIMPLES	m²	2,05	118,77	243,48	152,43	312,48
3.2.2	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	2,05	14,19	29,09	18,21	37,33
3.2.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	32,70	11,80	385,86	15,14	495,21
3.2.4	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	13,35	1,09	14,55	1,40	18,68
3.2.5	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	13,35	5,21	69,55	6,69	89,26
3.2.6	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	5,05	2,37	11,97	3,04	15,36
3.2.7	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	4,30	19,87	85,44	25,50	109,65
<b>3.3</b>			<b>SALA DE REUNIÕES</b>				<b>995,32</b>		<b>1.277,39</b>
3.3.1	P-10055	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), COM UMA FACE SIMPLES	m²	2,34	118,77	277,92	152,43	356,68
3.3.2	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	2,34	14,19	33,20	18,21	42,61
3.3.3	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	13,35	1,09	14,55	1,40	18,68
3.3.4	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	13,35	5,21	69,55	6,69	89,26
3.3.5	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	5,05	2,37	11,97	3,04	15,36
3.3.6	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	4,30	19,87	85,44	25,50	109,65
3.3.7	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	42,60	11,80	502,68	15,14	645,14
<b>3.4</b>			<b>DML</b>				<b>83,49</b>		<b>107,15</b>
3.4.1	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	1,47	5,21	7,66	6,69	9,83
3.4.2	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	1,47	1,09	1,60	1,40	2,06
3.4.3	P-10056	Próprio	ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS DE REGISTRO DE GAVETA	UN	1,00	74,23	74,23	95,27	95,27



Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG

ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA

4.439.222,51

PREÇO OBRA

5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
<b>3.5</b>			<b>PNE FEM</b>				<b>1.258,08</b>		<b>1.614,62</b>
3.5.1	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	3,50	5,21	18,24	6,69	23,40
3.5.2	99808	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_04/2019	m²	24,00	2,92	70,08	3,75	89,94
3.5.3	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	4,30	19,87	85,44	25,50	109,65
3.5.4	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	3,50	13,33	46,66	17,11	59,88
3.5.5	74125/002	SINAPI	ESPELHO CRISTAL ESPESSURA 4MM, COM MOLDURA EM ALUMINIO E COMPENSADO 6MM PLASTIFICADO COLADO	m²	0,70	605,44	423,81	777,02	543,92
3.5.6	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1,00	43,55	43,55	55,89	55,89
3.5.7	P-10068	Próprio	REJUNTAMENTO DE CERÂMICO PARA PAREDES	m²	24,00	9,60	230,40	12,32	295,70
3.5.8	100866	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	311,15	311,15	399,33	399,33
3.5.9	00036801	SINAPI	ACABAMENTO CROMADO PARA REGISTRO PEQUENO, DE PAREDE, 1/2 " OU 3/4 "	UN	1,00	28,76	28,76	36,91	36,91
<b>3.6</b>			<b>PNE MASC</b>				<b>1.338,35</b>		<b>1.717,64</b>
3.6.1	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	24,00	5,21	125,04	6,69	160,48
3.6.2	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	4,30	19,87	85,44	25,50	109,65
3.6.3	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	3,50	13,33	46,66	17,11	59,88
3.6.4	74125/002	SINAPI	ESPELHO CRISTAL ESPESSURA 4MM, COM MOLDURA EM ALUMINIO E COMPENSADO 6MM PLASTIFICADO COLADO	m²	0,70	605,44	423,81	777,02	543,92
3.6.5	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1,00	43,55	43,55	55,89	55,89
3.6.6	P-10068	Próprio	REJUNTAMENTO DE CERÂMICO PARA PAREDES	m²	24,00	9,60	230,40	12,32	295,70
3.6.7	100866	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	311,15	311,15	399,33	399,33
3.6.8	00036801	SINAPI	ACABAMENTO CROMADO PARA REGISTRO PEQUENO, DE PAREDE, 1/2 " OU 3/4 "	UN	1,00	28,76	28,76	36,91	36,91
3.6.9	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1,00	43,55	43,55	55,89	55,89





ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA

4.439.222,51

PREÇO OBRA

5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
<b>3.7</b>			<b>COPA/CIRCULAR/DML</b>				<b>2.200,84</b>		<b>2.824,55</b>
3.7.1	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	69,00	14,19	979,11	18,21	1.256,59
3.7.2	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	18,20	13,33	242,61	17,11	311,36
3.7.3	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	8,30	19,87	164,92	25,50	211,66
3.7.4	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	69,00	11,80	814,20	15,14	1.044,94
<b>3.8</b>			<b>SALÃO</b>				<b>2.130,04</b>		<b>2.733,69</b>
3.8.1	P-10055	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), COM UMA FACE SIMPLES	m²	4,80	118,77	570,10	152,43	731,66
3.8.2	P-10054	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA/REBOCO	m²	2,34	51,88	121,40	66,58	155,80
3.8.3	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	7,14	14,19	101,32	18,21	130,03
3.8.4	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	71,45	11,80	843,11	15,14	1.082,05
3.8.5	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	61,74	1,09	67,30	1,40	86,37
3.8.6	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	61,74	5,21	321,67	6,69	412,83
3.8.7	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	20,10	2,37	47,64	3,04	61,14
3.8.8	00036801	SINAPI	ACABAMENTO CROMADO PARA REGISTRO PEQUENO, DE PAREDE, 1/2 " OU 3/4 "	UN	2,00	28,76	57,52	36,91	73,82
<b>3.9</b>			<b>CIRCULAÇÃO/COBERTURA/CORREDORES LATERAIS E FUNDO</b>				<b>40.107,23</b>		<b>51.473,62</b>
3.9.1	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	118,00	13,33	1.572,94	17,11	2.018,71
3.9.2	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021(VIGÁ DE BORDO-COR CONCRETO)	m²	44,50	17,66	785,87	22,66	1.008,59
3.9.3	99837	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P	M	43,00	615,01	26.445,43	789,30	33.940,06
3.9.4	P-10059	Próprio	APLICAÇÃO DE REJUNTE EM REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES	m²	19,20	12,89	247,49	16,54	317,63



ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA

4.439.222,51

PREÇO OBRA

5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
3.9.5	12789	ORSE	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, despolado.	un	2,00	815,14	1.630,28	1.046,15	2.092,30
3.9.6	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	69,20	5,21	360,53	6,69	462,71
3.9.7	99807	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	19,20	1,16	22,27	1,49	28,58
3.9.8	P-10092	Próprio	REVISÃO DO TELHAMENTO (CALHAS-RUFOS-TELHAS) CONTRA VAZAMENTOS	m²	335,00	26,44	8.857,40	33,93	11.367,59
3.9.9	94794	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	185,02	185,02	237,45	237,45
<b>3.10</b>			<b>INCÊNDIO</b>				<b>3.243,58</b>		<b>4.162,81</b>
3.10.1	11824	ORSE	Sirene áudiovisual endereçavel, 120db, para alarme de incêndio	un	1,00	183,16	183,16	235,07	235,07
3.10.2	101909	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UN	3,00	198,18	594,54	254,34	763,03
3.10.3	7861	ORSE	Acionador manual (botoeira) tipo quebra-vidro, p/instal. incendio	un	1,00	122,19	122,19	156,82	156,82
3.10.4	12888	ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5	un	3,00	15,25	45,75	19,57	58,72
3.10.5	12137	ORSE	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, quadrada, *20 x 20* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	1,00	27,46	27,46	35,24	35,24
3.10.6	11852	ORSE	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, *12 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	16,00	30,32	485,12	38,91	622,60
3.10.7	101912	SINAPI	ABRIGO PARA HIDRANTE, 75X45X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 15M 2 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	1.739,61	1.739,61	2.232,62	2.232,62
3.10.8	12894	ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , com logotipo "Hidrante de incêndio" - Placa E9	un	3,00	15,25	45,75	19,57	58,72
<b>4</b>			<b>BLOCO B</b>				<b>64.849,80</b>		<b>83.228,24</b>
<b>4.1</b>			<b>SALA 1 - SALA DOS PROFESSORES</b>				<b>3.375,88</b>		<b>4.332,60</b>
4.1.1	P-10054	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA/REBOCO	m²	2,80	51,88	145,26	66,58	186,43
4.1.2	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	2,80	14,19	39,73	18,21	50,99



Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG

ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA

4.439.222,51

PREÇO OBRA

5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
4.1.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	77,21	11,80	911,08	15,14	1.169,28
4.1.4	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	45,63	1,09	49,74	1,40	63,83
4.1.5	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	45,63	5,21	237,73	6,69	305,11
4.1.6	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	30,20	2,37	71,57	3,04	91,86
4.1.7	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	4,20	19,87	83,45	25,50	107,10
4.1.8	84663	SINAPI	APLICACAO DE VERNIZ POLIURETANO FOSCO SOBRE PISO DE PEDRAS DECORATIVAS, 3 DEMAOS	m²	45,63	23,22	1.059,53	29,80	1.359,80
4.1.9	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	8,00	67,53	540,24	86,67	693,34
4.1.10	P-10055	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), COM UMA FACE SIMPLES	m²	2,00	118,77	237,54	152,43	304,86
<b>4.2</b>			<b>SALA 2 - COORDENAÇÃO</b>				<b>1.089,31</b>		<b>1.398,02</b>
4.2.1	P-10054	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA/REBOCO	m²	1,40	51,88	72,63	66,58	93,22
4.2.2	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	1,40	14,19	19,87	18,21	25,50
4.2.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	39,08	11,80	461,14	15,14	591,83
4.2.4	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	14,50	1,09	15,81	1,40	20,28
4.2.5	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	14,50	5,21	75,55	6,69	96,95
4.2.6	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	10,20	2,37	24,17	3,04	31,02
4.2.7	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	4,20	19,87	83,45	25,50	107,10
4.2.8	84663	SINAPI	APLICACAO DE VERNIZ POLIURETANO FOSCO SOBRE PISO DE PEDRAS DECORATIVAS, 3 DEMAOS	m²	14,50	23,22	336,69	29,80	432,11
<b>4.3</b>			<b>03 - CIRCULAÇÃO</b>				<b>2.558,08</b>		<b>3.283,04</b>
4.3.1	P-10054	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA/REBOCO	m²	3,20	51,88	166,02	66,58	213,06
4.3.2	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	3,20	14,19	45,41	18,21	58,28
4.3.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	93,68	11,80	1.105,42	15,14	1.418,70



Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG

ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA

4.439.222,51

PREÇO OBRA

5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
4.3.4	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	38,00	1,09	41,42	1,40	53,16
4.3.5	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	38,00	5,21	197,98	6,69	254,09
4.3.6	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	10,20	2,37	24,17	3,04	31,02
4.3.7	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	4,20	19,87	83,45	25,50	107,10
4.3.8	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	m²	6,30	1,88	11,84	2,41	15,20
4.3.9	84663	SINAPI	APLICACAO DE VERNIZ POLIURETANO FOSCO SOBRE PISO DE PEDRAS DECORATIVAS, 3 DEMAOS	m²	38,00	23,22	882,36	29,80	1.132,42
<b>4.4</b>			<b>04- Banheiros</b>				<b>1.062,44</b>		<b>1.363,53</b>
4.4.1	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	33,00	11,80	389,40	15,14	499,76
4.4.2	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	7,56	19,87	150,22	25,50	192,79
4.4.3	P-10056	Próprio	ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS DE REGISTRO DE GAVETA	UN	2,00	74,23	148,46	95,27	190,53
4.4.4	99804	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	7,00	3,81	26,67	4,89	34,23
4.4.5	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	3,00	2,37	7,11	3,04	9,12
4.4.6	P-10057	Próprio	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	89,02	178,04	114,25	228,50
4.4.7	84663	SINAPI	APLICACAO DE VERNIZ POLIURETANO FOSCO SOBRE PISO DE PEDRAS DECORATIVAS, 3 DEMAOS	m²	7,00	23,22	162,54	29,80	208,60
<b>4.5</b>			<b>05-COPA</b>				<b>427,08</b>		<b>548,12</b>
4.5.1	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	15,00	11,80	177,00	15,14	227,16
4.5.2	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	4,20	19,87	83,45	25,50	107,10
4.5.3	P-10056	Próprio	ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS DE REGISTRO DE GAVETA	UN	1,00	74,23	74,23	95,27	95,27
4.5.4	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	3,00	5,21	15,63	6,69	20,06
4.5.5	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	3,00	2,37	7,11	3,04	9,12
4.5.6	84663	SINAPI	APLICACAO DE VERNIZ POLIURETANO FOSCO SOBRE PISO DE PEDRAS DECORATIVAS, 3 DEMAOS	m²	3,00	23,22	69,66	29,80	89,40



Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG

ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA

4.439.222,51

PREÇO OBRA

5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
<b>4.6</b>			<b>06-ORIENTAÇÃO</b>				<b>1.165,42</b>		<b>1.495,70</b>
4.6.1	P-10055	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), COM UMA FACE SIMPLES	m²	1,40	118,77	166,28	152,43	213,40
4.6.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	41,36	11,80	488,05	15,14	626,36
4.6.3	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	14,20	5,21	73,98	6,69	94,95
4.6.4	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	10,10	2,37	23,94	3,04	30,72
4.6.5	84663	SINAPI	APLICACAO DE VERNIZ POLIURETANO FOSCO SOBRE PISO DE PEDRAS DECORATIVAS, 3 DEMAOS	m²	14,20	23,22	329,72	29,80	423,17
4.6.6	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	4,20	19,87	83,45	25,50	107,10
<b>4.7</b>			<b>07- ARQUIVO</b>				<b>1.145,54</b>		<b>1.470,19</b>
4.7.1	P-10055	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), COM UMA FACE SIMPLES	m²	1,40	118,77	166,28	152,43	213,40
4.7.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	41,36	11,80	488,05	15,14	626,36
4.7.3	99804	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	14,20	3,81	54,10	4,89	69,43
4.7.4	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	10,10	2,37	23,94	3,04	30,72
4.7.5	84663	SINAPI	APLICACAO DE VERNIZ POLIURETANO FOSCO SOBRE PISO DE PEDRAS DECORATIVAS, 3 DEMAOS	m²	14,20	23,22	329,72	29,80	423,17
4.7.6	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	4,20	19,87	83,45	25,50	107,10
<b>4.8</b>			<b>08 - SECRETARIA</b>				<b>932,59</b>		<b>1.196,88</b>
4.8.1	P-10055	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), COM UMA FACE SIMPLES	m²	1,40	118,77	166,28	152,43	213,40
4.8.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	32,40	11,80	382,32	15,14	490,67
4.8.3	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	4,20	19,87	83,45	25,50	107,10
4.8.4	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	16,21	13,33	216,08	17,11	277,32
4.8.5	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	16,21	5,21	84,45	6,69	108,39



Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG

ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA

4.439.222,51

PREÇO OBRA

5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
<b>4.9</b>			<b>09 - HALL DE ENTRADA/ESPERA</b>				<b>1.190,59</b>		<b>1.528,00</b>
4.9.1	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	42,20	11,80	497,96	15,14	639,08
4.9.2	99804	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	22,60	3,81	86,11	4,89	110,51
4.9.3	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	22,50	2,37	53,33	3,04	68,44
4.9.4	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	m²	15,12	1,88	28,43	2,41	36,48
4.9.5	84663	SINAPI	APLICACAO DE VERNIZ POLIURETANO FOSCO SOBRE PISO DE PEDRAS DECORATIVAS, 3 DEMAOS	m²	22,60	23,22	524,77	29,80	673,49
<b>4.10</b>			<b>10 - ÁREA EXTERNA/CIRCULAÇÃO/COBERTURA</b>				<b>39.667,73</b>		<b>50.909,57</b>
4.10.1	P-10059	Próprio	APLICAÇÃO DE REJUNTE EM REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES	m²	19,20	12,89	247,49	16,54	317,63
4.10.2	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	118,00	13,33	1.572,94	17,11	2.018,71
4.10.3	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021(VIGA DE BORDO)	m²	30,09	17,66	531,39	22,66	681,99
4.10.4	12789	ORSE	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desempolado.	un	2,00	815,14	1.630,28	1.046,15	2.092,30
4.10.5	99837	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P	M	43,00	615,01	26.445,43	789,30	33.940,06
4.10.6	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	69,20	5,21	360,53	6,69	462,71
4.10.7	99807	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	19,20	1,16	22,27	1,49	28,58
4.10.8	P-10092	Próprio	REVISÃO DO TELHAMENTO (CALHAS-RUFOS-TELHAS) CONTRA VAZAMENTOS	m²	335,00	26,44	8.857,40	33,93	11.367,59
<b>4.11</b>			<b>INCÊNDIO</b>				<b>3.240,54</b>		<b>4.158,91</b>
4.11.1	12888	ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5	un	3,00	15,25	45,75	19,57	58,72
4.11.2	11852	ORSE	Placa de sinalizacao de segurança contra incendio, fotoluminescente, retangular, *12 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	16,00	30,32	485,12	38,91	622,60



Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG

ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA

4.439.222,51

PREÇO OBRA

5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
4.11.3	12137	ORSE	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, quadrada, *20 x 20* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	2,00	27,46	54,92	35,24	70,48
4.11.4	101909	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UN	3,00	198,18	594,54	254,34	763,03
4.11.5	11824	ORSE	Sirene áudiovisual endereçavel, 120db, para alarme de incêndio	un	1,00	183,16	183,16	235,07	235,07
4.11.6	7861	ORSE	Acionador manual (botoeira) tipo quebra-vidro, p/instal. incendio	un	1,00	122,19	122,19	156,82	156,82
4.11.7	101912	SINAPI	ABRIGO PARA HIDRANTE, 75X45X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 15M 2 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	1.739,61	1.739,61	2.232,62	2.232,62
4.11.8	12894	ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , com logotipo "Hidrante de incêndio" - Placa E9	un	1,00	15,25	15,25	19,57	19,57
<b>4.12</b>			<b>SERVIÇOS EXTRAS</b>				<b>8.994,60</b>		<b>11.543,67</b>
4.12.1	P-10088	Próprio	FORRO DE FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	m²	57,00	157,80	8.994,60	202,52	11.543,67
<b>5</b>			<b>BLOCO C</b>				<b>53.872,23</b>		<b>69.139,63</b>
<b>5.1</b>			<b>SUPERVISÃO EDUCACIONAL</b>				<b>2.238,62</b>		<b>2.873,04</b>
5.1.1	P-10054	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA/REBOCO	m²	2,23	51,88	115,69	66,58	148,48
5.1.2	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	2,23	14,19	31,64	18,21	40,61
5.1.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	42,38	11,80	500,08	15,14	641,81
5.1.4	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	15,08	1,09	16,44	1,40	21,10
5.1.5	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	15,08	5,21	78,57	6,69	100,83
5.1.6	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	16,00	2,37	37,92	3,04	48,67
5.1.7	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	7,56	19,87	150,22	25,50	192,79
5.1.8	84663	SINAPI	APLICACAO DE VERNIZ POLIURETANO FOSCO SOBRE PISO DE PEDRAS DECORATIVAS, 3 DEMAOS	m²	15,08	23,22	350,16	29,80	449,39
5.1.9	7342	ORSE	Polimento de piso de alta resistência, novo- R1	m²	15,08	15,16	228,61	19,46	293,40
5.1.10	11233	ORSE	Rodapé alta resistência, h = 10 cm, meia-cana	m	15,70	18,21	285,90	23,37	366,92
5.1.11	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	11,00	37,16	408,76	47,69	524,60



**ORÇAMENTO SINTÉTICO**

**BDI NORMAL: 28,34%**

**BDI DIFERENCIADO: 16,80%**

**CUSTO OBRA 4.439.222,51 PREÇO OBRA 5.655.576,43**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
5.1.12	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	34,63	34,63	44,44	44,44
<b>5.2</b>			<b>SUPORTE TI</b>				<b>1.978,26</b>		<b>2.538,90</b>
5.2.1	P-10054	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA/REBOCO	m²	3,07	51,88	159,27	66,58	204,41
5.2.2	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	3,07	14,19	43,56	18,21	55,91
5.2.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	40,00	11,80	472,00	15,14	605,76
5.2.4	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	15,08	1,09	16,44	1,40	21,10
5.2.5	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	15,08	5,21	78,57	6,69	100,83
5.2.6	84663	SINAPI	APLICACAO DE VERNIZ POLIURETANO FOSCO SOBRE PISO DE PEDRAS DECORATIVAS, 3 DEMAOS	m²	15,08	23,22	350,16	29,80	449,39
5.2.7	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	m²	6,30	1,88	11,84	2,41	15,20
5.2.8	7342	ORSE	Polimento de piso de alta resistência, novo- R1	m²	15,08	15,16	228,61	19,46	293,40
5.2.9	11233	ORSE	Rodapé alta resistência, h = 10 cm, meia-cana	m	15,70	18,21	285,90	23,37	366,92
5.2.10	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	8,00	37,16	297,28	47,69	381,53
5.2.11	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	34,63	34,63	44,44	44,44
<b>5.3</b>			<b>ATENDIMENTO AO ALUNO</b>				<b>2.179,54</b>		<b>2.797,22</b>
5.3.1	P-10054	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA/REBOCO	m²	4,30	51,88	223,08	66,58	286,31
5.3.2	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	4,30	14,19	61,02	18,21	78,31
5.3.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	50,40	11,80	594,72	15,14	763,26
5.3.4	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	15,08	1,09	16,44	1,40	21,10
5.3.5	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	15,08	5,21	78,57	6,69	100,83
5.3.6	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	4,20	19,87	83,45	25,50	107,10
5.3.7	11233	ORSE	Rodapé alta resistência, h = 10 cm, meia-cana	m	15,70	18,21	285,90	23,37	366,92
5.3.8	84663	SINAPI	APLICACAO DE VERNIZ POLIURETANO FOSCO SOBRE PISO DE PEDRAS DECORATIVAS, 3 DEMAOS	m²	15,08	23,22	350,16	29,80	449,39
5.3.9	7342	ORSE	Polimento de piso de alta resistência, novo- R1	m²	15,08	15,16	228,61	19,46	293,40





Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG

ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA

4.439.222,51

PREÇO OBRA

5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
5.3.10	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	6,00	37,16	222,96	47,69	286,15
5.3.11	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	34,63	34,63	44,44	44,44
<b>5.4</b>			<b>SALA DE AULA 01</b>				<b>1.894,02</b>		<b>2.430,78</b>
5.4.1	P-10054	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA/REBOCO	m²	5,20	51,88	269,78	66,58	346,23
5.4.2	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	5,20	14,19	73,79	18,21	94,70
5.4.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	65,10	11,80	768,18	15,14	985,88
5.4.4	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	46,40	5,21	241,74	6,69	310,25
5.4.5	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	46,40	1,09	50,58	1,40	64,91
5.4.6	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	m²	6,30	1,88	11,84	2,41	15,20
5.4.7	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	14,65	2,37	34,72	3,04	44,56
5.4.8	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	11,00	37,16	408,76	47,69	524,60
5.4.9	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	34,63	34,63	44,44	44,44
<b>5.5</b>			<b>SALA DE AULA 02</b>				<b>1.555,64</b>		<b>1.996,51</b>
5.5.1	P-10054	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA/REBOCO	m²	2,40	51,88	124,51	66,58	159,80
5.5.2	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	2,40	14,19	34,06	18,21	43,71
5.5.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	65,10	11,80	768,18	15,14	985,88
5.5.4	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	46,40	5,21	241,74	6,69	310,25
5.5.5	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	46,40	1,09	50,58	1,40	64,91
5.5.6	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	m²	6,30	1,88	11,84	2,41	15,20
5.5.7	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	12,65	2,37	29,98	3,04	38,48
5.5.8	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	7,00	37,16	260,12	47,69	333,84
5.5.9	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	34,63	34,63	44,44	44,44



Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG

ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA 4.439.222,51 PREÇO OBRA 5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
<b>5.6</b>			<b>SALA DE AULA 03</b>				<b>1.833,46</b>		<b>2.353,06</b>
5.6.1	P-10054	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA/REBOCO	m²	5,48	51,88	284,30	66,58	364,87
5.6.2	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	5,48	14,19	77,76	18,21	99,80
5.6.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	65,10	11,80	768,18	15,14	985,88
5.6.4	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	46,40	1,09	50,58	1,40	64,91
5.6.5	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	46,40	5,21	241,74	6,69	310,25
5.6.6	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	m²	6,30	1,88	11,84	2,41	15,20
5.6.7	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	12,65	2,37	29,98	3,04	38,48
5.6.8	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	9,00	37,16	334,44	47,69	429,22
5.6.9	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	34,63	34,63	44,44	44,44
<b>5.7</b>			<b>SALA DE AULA 4</b>				<b>1.768,20</b>		<b>2.269,31</b>
5.7.1	P-10054	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA/REBOCO	m²	3,40	51,88	176,39	66,58	226,38
5.7.2	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	3,40	14,19	48,25	18,21	61,92
5.7.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	65,10	11,80	768,18	15,14	985,88
5.7.4	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	46,10	1,09	50,25	1,40	64,49
5.7.5	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	46,10	5,21	240,18	6,69	308,25
5.7.6	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	12,54	2,37	29,72	3,04	38,14
5.7.7	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	m²	6,30	1,88	11,84	2,41	15,20
5.7.8	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	11,00	37,16	408,76	47,69	524,60
5.7.9	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	34,63	34,63	44,44	44,44
<b>5.8</b>			<b>SALA DE AULA 05</b>				<b>1.445,63</b>		<b>1.855,32</b>
5.8.1	P-10054	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA/REBOCO	m²	5,20	51,88	269,78	66,58	346,23
5.8.2	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	5,20	14,19	73,79	18,21	94,70



Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
 CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
 Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG

**ORÇAMENTO SINTÉTICO**

**BDI NORMAL: 28,34%**

**BDI DIFERENCIADO: 16,80%**

**CUSTO OBRA**

**4.439.222,51**

**PREÇO OBRA**

**5.655.576,43**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
5.8.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	65,10	11,80	768,18	15,14	985,88
5.8.4	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	46,40	1,09	50,58	1,40	64,91
5.8.5	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	46,40	5,21	241,74	6,69	310,25
5.8.6	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	12,54	2,37	29,72	3,04	38,14
5.8.7	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	m²	6,30	1,88	11,84	2,41	15,20
<b>5.9</b>			<b>SALA DE AULA 06</b>				<b>1.529,70</b>		<b>1.963,21</b>
5.9.1	P-10054	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA/REBOCO	m²	4,20	51,88	217,90	66,58	279,65
5.9.2	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	6,40	14,19	90,82	18,21	116,55
5.9.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	65,10	11,80	768,18	15,14	985,88
5.9.4	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	46,40	1,09	50,58	1,40	64,91
5.9.5	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	46,40	5,21	241,74	6,69	310,25
5.9.6	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	m²	6,30	1,88	11,84	2,41	15,20
5.9.7	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	4,00	37,16	148,64	47,69	190,76
<b>5.10</b>			<b>CIRCULAÇÃO EXTERNA/COBERTURA</b>				<b>33.574,77</b>		<b>43.089,86</b>
5.10.1	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	148,00	5,21	771,08	6,69	989,60
5.10.2	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	132,80	13,33	1.770,22	17,11	2.271,91
5.10.3	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	60,60	17,66	1.070,20	22,66	1.373,49
5.10.4	12789	ORSE	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desempolado.	un	1,00	815,14	815,14	1.046,15	1.046,15
5.10.5	99837	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P	M	19,40	615,01	11.931,19	789,30	15.312,49
5.10.6	P-10059	Próprio	APLICAÇÃO DE REJUNTE EM REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES	m²	158,40	12,89	2.041,78	16,54	2.620,42
5.10.7	99807	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	158,40	1,16	183,74	1,49	235,82



Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG

ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA

4.439.222,51

PREÇO OBRA

5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
5.10.8	P-10092	Próprio	REVISÃO DO TELHAMENTO (CALHAS-RUFOS-TELHAS) CONTRA VAZAMENTOS	m²	560,00	26,44	14.806,40	33,93	19.002,53
5.10.9	94794	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	185,02	185,02	237,45	237,45
<b>5.11</b>			<b>INCÊNDIO</b>				<b>3.874,40</b>		<b>4.972,40</b>
5.11.1	12888	ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5	un	3,00	15,25	45,75	19,57	58,72
5.11.2	11852	ORSE	Placa de sinalizacao de segurança contra incendio, fotoluminescente, retangular, *12 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	36,00	30,32	1.091,52	38,91	1.400,86
5.11.3	12137	ORSE	Placa de sinalizacao de segurança contra incendio, fotoluminescente, quadrada, *20 x 20* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	3,00	27,46	82,38	35,24	105,73
5.11.4	101912	SINAPI	ABRIGO PARA HIDRANTE, 75X45X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 15M 2 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	1.739,61	1.739,61	2.232,62	2.232,62
5.11.5	12894	ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , com logotipo "Hidrante de incêndio" - Placa E9	un	1,00	15,25	15,25	19,57	19,57
5.11.6	11824	ORSE	Sirene áudiovisual endereçavel, 120db, para alarme de incêndio	un	1,00	183,16	183,16	235,07	235,07
5.11.7	7861	ORSE	Acionador manual (botoeira) tipo quebra-vidro, p/instal. incendio	un	1,00	122,19	122,19	156,82	156,82
5.11.8	101909	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG. CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UN	3,00	198,18	594,54	254,34	763,03
<b>6</b>			<b>BLOCO D</b>				<b>91.031,03</b>		<b>116.005,57</b>
<b>6.1</b>			<b>BANHEIRO MASCULINO PNE</b>				<b>273,30</b>		<b>350,75</b>
6.1.1	102227	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	5,82	20,25	117,86	25,99	151,26
6.1.2	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1,00	43,55	43,55	55,89	55,89
6.1.3	P-10056	Próprio	ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS DE REGISTRO DE GAVETA	UN	1,00	74,23	74,23	95,27	95,27
6.1.4	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	1,28	2,37	3,03	3,04	3,89
6.1.5	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	34,63	34,63	44,44	44,44
<b>6.2</b>			<b>BANHEIRO FEMININO PNE</b>				<b>207,90</b>		<b>266,82</b>



Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG

ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA

4.439.222,51

PREÇO OBRA

5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
6.2.1	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	2,64	19,87	52,46	25,50	67,32
6.2.2	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1,00	43,55	43,55	55,89	55,89
6.2.3	P-10056	Próprio	ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS DE REGISTRO DE GAVETA	UN	1,00	74,23	74,23	95,27	95,27
6.2.4	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	1,28	2,37	3,03	3,04	3,89
6.2.5	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	34,63	34,63	44,44	44,44
<b>6.3</b>			<b>BANHEIRO FEMININO</b>				<b>31.824,74</b>		<b>40.843,87</b>
6.3.1	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	4,00	43,55	174,20	55,89	223,57
6.3.2	P-10071	Próprio	DIVISÓRIA PERTECH COM FERRAGEM	m²	20,24	760,91	15.400,82	976,55	19.765,41
6.3.3	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	30,33	121,32	38,93	155,70
6.3.4	100855	SINAPI	SABONETEIRA DE PAREDE EM PLASTICO ABS COM ACABAMENTO CROMADO E ACRILICO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	29,77	89,31	38,21	114,62
6.3.5	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	5,82	19,87	115,64	25,50	148,42
6.3.6	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	30,96	1,47	45,51	1,89	58,41
6.3.7	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	11,34	2,37	26,88	3,04	34,49
6.3.8	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	37,16	37,16	47,69	47,69
6.3.9	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	14,21	13,33	189,42	17,11	243,10
6.3.10	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	16,02	11,80	189,04	15,14	242,61
6.3.11	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	34,63	34,63	44,44	44,44
6.3.12	P-10071	Próprio	DIVISÓRIA PERTECH COM FERRAGEM	m²	20,24	760,91	15.400,82	976,55	19.765,41
<b>6.4</b>			<b>BANHEIRO MASCULINO</b>				<b>7.241,65</b>		<b>9.293,93</b>
6.4.1	102229	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	5,82	19,87	115,64	25,50	148,42



Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSISTÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG

ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA

4.439.222,51

PREÇO OBRA

5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
6.4.2	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	30,33	60,66	38,93	77,85
6.4.3	100855	SINAPI	SABONETEIRA DE PAREDE EM PLASTICO ABS COM ACABAMENTO CROMADO E ACRILICO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	29,77	89,31	38,21	114,62
6.4.4	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	16,02	11,80	189,04	15,14	242,61
6.4.5	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	14,21	13,33	189,42	17,11	243,10
6.4.6	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	30,96	1,47	45,51	1,89	58,41
6.4.7	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	11,34	2,37	26,88	3,04	34,49
6.4.8	P-10071	Próprio	DIVISÓRIA PERTECH COM FERRAGEM	m²	8,53	760,91	6.490,56	976,55	8.329,99
6.4.9	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	34,63	34,63	44,44	44,44
<b>6.5</b>			<b>LANCHONETE</b>				<b>4.865,25</b>		<b>6.244,06</b>
6.5.1	P-10073	Próprio	Bancada em aço inox - 304, dimensões 3,70 x 0,60m c/ 02 cubas 50x40x25cm, rodopia 10cm, concretada, inclusive válvula, sifão cromados, INclusive torneira	un	1,00	4.585,09	4.585,09	5.884,50	5.884,50
6.5.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	6,58	11,80	77,64	15,14	99,65
6.5.3	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	11,94	13,33	159,16	17,11	204,27
6.5.4	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	7,14	2,37	16,92	3,04	21,72
6.5.5	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	17,98	1,47	26,43	1,89	33,92
<b>6.6</b>			<b>COZINHA</b>				<b>14.930,76</b>		<b>18.338,50</b>
6.6.1	P-10072	Próprio	Bancada em aço inox - 304, dimensões 4,90 x 0,60m c/ 04 cubas 50x40x25cm, rodopia 10cm, concretada, inclusive válvula, sifão cromados,	un	1,00	7.528,65	7.528,65	9.662,27	9.662,27
6.6.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	5,58	11,80	65,84	15,14	84,50
6.6.3	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	11,94	13,33	159,16	17,11	204,27
6.6.4	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	7,14	2,37	16,92	3,04	21,72
6.6.5	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	15,55	1,47	22,86	1,89	29,34



**ORÇAMENTO SINTÉTICO**

**BDI NORMAL: 28,34%**

**BDI DIFERENCIADO: 16,80%**

**CUSTO OBRA**

**4.439.222,51**

**PREÇO OBRA**

**5.655.576,43**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
6.6.6	9020	ORSE	Coifa em aço inox escovado G-220 AISI 304 liga 18.8, tipo parede, com filtros inercias, calha coletora de gordura e luminária, dimensões: Larg=4000 x Prof=1200 x alt=450mm	un	1,00	7.137,33	7.137,33	8.336,40	8.336,40
<b>6.7</b>			<b>ABRIGO DE LIXO</b>				<b>196,42</b>		<b>252,08</b>
6.7.1	P-10068	Próprio	REJUNTAMENTO DE CERÂMICO PARA PAREDES	m²	15,15	9,60	145,44	12,32	186,66
6.7.2	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	17,45	1,47	25,65	1,89	32,92
6.7.3	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	1,90	13,33	25,33	17,11	32,50
<b>6.8</b>			<b>ÁREA DE CIRCULAÇÃO EXTERNA/COBERTURA</b>				<b>27.354,49</b>		<b>35.106,75</b>
6.8.1	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	251,00	13,33	3.345,83	17,11	4.294,04
6.8.2	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	56,62	17,66	999,91	22,66	1.283,28
6.8.3	99805	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_04/2019	m²	210,00	8,08	1.696,80	10,37	2.177,67
6.8.4	99837	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P	M	16,20	615,01	9.963,16	789,30	12.786,72
6.8.5	12789	ORSE	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desempolado.	un	2,00	815,14	1.630,28	1.046,15	2.092,30
6.8.6	P-10059	Próprio	APLICAÇÃO DE REJUNTE EM REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES	m²	48,12	12,89	620,27	16,54	796,05
6.8.7	99807	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	48,12	1,16	55,82	1,49	71,64
6.8.8	P-10092	Próprio	REVISÃO DO TELHAMENTO (CALHAS-RUFOS-TELHAS) CONTRA VAZAMENTOS	m²	335,00	26,44	8.857,40	33,93	11.367,59
6.8.9	94794	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	185,02	185,02	237,45	237,45
<b>6.9</b>			<b>INCÊNDIO</b>				<b>4.136,52</b>		<b>5.308,81</b>
6.9.1	12888	ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , com logotipo "Extintor de incendio portátil"- Placa E5	un	5,00	15,25	76,25	19,57	97,86
6.9.2	11852	ORSE	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, *12 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	26,00	30,32	788,32	38,91	1.011,73



Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG

ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA

4.439.222,51

PREÇO OBRA

5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
6.9.3	12137	ORSE	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, quadrada, *20 x 20* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	3,00	27,46	82,38	35,24	105,73
6.9.4	101909	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UN	3,00	198,18	594,54	254,34	763,03
6.9.5	101911	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 12 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UN	2,00	267,41	534,82	343,19	686,39
6.9.6	101912	SINAPI	ABRIGO PARA HIDRANTE, 75X45X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 15M 2 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	1.739,61	1.739,61	2.232,62	2.232,62
6.9.7	12894	ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , com logotipo "Hidrante de incêndio" - Placa E9	un	1,00	15,25	15,25	19,57	19,57
6.9.8	11824	ORSE	Sirene áudiovisual endereçavel, 120db, para alarme de incêndio	un	1,00	183,16	183,16	235,07	235,07
6.9.9	7861	ORSE	Acionador manual (botoeira) tipo quebra-vidro, p/instal. incendio	un	1,00	122,19	122,19	156,82	156,82
<b>7</b>			<b>BLOCO E</b>				<b>107.130,31</b>		<b>137.491,04</b>
<b>7.1</b>			<b>LABORATÓRIO 01</b>				<b>17.560,14</b>		<b>22.536,69</b>
7.1.1	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	18,00	37,16	668,88	47,69	858,44
7.1.2	P-10075	Próprio	Bancada em aço inox - 304, dimensões 6,26 x 0,60m c/ 02 cubas 50x40x25cm, rodopia 10cm, concretada, inclusive válvula, sifão cromados, inclusive torneira	un	1,00	9.049,49	9.049,49	11.614,12	11.614,12
7.1.3	P-10077	Próprio	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE EMBUTIR, COM 4 LÂMPADAS FLUORESCENTES DE 14 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	4,00	311,76	1.247,04	400,11	1.600,45
7.1.4	P-10054	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA/REBOCO	m²	4,90	51,88	254,21	66,58	326,26
7.1.5	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	4,90	14,19	69,53	18,21	89,24
7.1.6	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	64,65	11,80	762,87	15,14	979,07
7.1.7	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	45,90	13,33	611,85	17,11	785,24
7.1.8	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	25,80	2,37	61,15	3,04	78,47
7.1.9	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	m²	7,58	1,88	14,25	2,41	18,29
7.1.10	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	45,90	5,21	239,14	6,69	306,91





Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG

ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA 4.439.222,51 PREÇO OBRA 5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
7.1.11	84663	SINAPI	APLICACAO DE VERNIZ POLIURETANO FOSCO SOBRE PISO DE PEDRAS DECORATIVAS, 3 DEMAOS	m²	45,90	23,22	1.065,80	29,80	1.367,85
7.1.12	P-10076	Próprio	PORTA DE MADEIRA CORRER 210X210X3,5CM,EM 2 FOLHAS,PENDURADA EM ROLDANAS,.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	3.515,94	3.515,94	4.512,36	4.512,36
<b>7.2</b>			<b>LABORATÓRIO 02</b>				<b>16.967,19</b>		<b>21.775,69</b>
7.2.1	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	4,00	37,16	148,64	47,69	190,76
7.2.2	P-10075	Próprio	Bancada em aço inox - 304, dimensões 6,26 x 0,60m c/ 02 cubas 50x40x25cm, rodopia 10cm, concretada, inclusive válvula, sifão cromados, inclusive torneira	un	1,00	9.049,49	9.049,49	11.614,12	11.614,12
7.2.3	P-10077	Próprio	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE EMBUTIR, COM 4 LÂMPADAS FLUORESCENTES DE 14 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	4,00	311,76	1.247,04	400,11	1.600,45
7.2.4	P-10054	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA/REBOCO	m²	3,80	51,88	197,14	66,58	253,01
7.2.5	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	3,80	14,19	53,92	18,21	69,20
7.2.6	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	45,90	13,33	611,85	17,11	785,24
7.2.7	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	64,65	11,80	762,87	15,14	979,07
7.2.8	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	25,80	2,37	61,15	3,04	78,47
7.2.9	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	m²	7,56	1,88	14,21	2,41	18,24
7.2.10	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	45,90	5,21	239,14	6,69	306,91
7.2.11	84663	SINAPI	APLICACAO DE VERNIZ POLIURETANO FOSCO SOBRE PISO DE PEDRAS DECORATIVAS, 3 DEMAOS	m²	45,90	23,22	1.065,80	29,80	1.367,85
7.2.12	P-10076	Próprio	PORTA DE MADEIRA CORRER 210X210X3,5CM,EM 2 FOLHAS,PENDURADA EM ROLDANAS,.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	3.515,94	3.515,94	4.512,36	4.512,36
<b>7.3</b>			<b>LABORATORIO 03</b>				<b>15.914,20</b>		<b>20.424,28</b>
7.3.1	P-10075	Próprio	Bancada em aço inox - 304, dimensões 6,26 x 0,60m c/ 02 cubas 50x40x25cm, rodopia 10cm, concretada, inclusive válvula, sifão cromados, inclusive torneira	un	1,00	9.049,49	9.049,49	11.614,12	11.614,12
7.3.2	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	11,00	37,16	408,76	47,69	524,60
7.3.3	P-10054	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA/REBOCO	m²	2,80	51,88	145,26	66,58	186,43
7.3.4	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	2,80	14,19	39,73	18,21	50,99



Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSISTÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG

ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA

4.439.222,51

PREÇO OBRA

5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
7.3.5	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	45,90	13,33	611,85	17,11	785,24
7.3.6	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	64,65	11,80	762,87	15,14	979,07
7.3.7	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	25,80	2,37	61,15	3,04	78,47
7.3.8	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	m²	7,56	1,88	14,21	2,41	18,24
7.3.9	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	45,90	5,21	239,14	6,69	306,91
7.3.10	84663	SINAPI	APLICACAO DE VERNIZ POLIURETANO FOSCO SOBRE PISO DE PEDRAS DECORATIVAS, 3 DEMAOS	m²	45,90	23,22	1.065,80	29,80	1.367,85
7.3.11	P-10076	Próprio	PORTA DE MADEIRA CORRER 210X210X3,5CM,EM 2 FOLHAS,PENDURADA EM ROLDANAS,.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	3.515,94	3.515,94	4.512,36	4.512,36
<b>7.4</b>			<b>LABORATÓRIO 04</b>				<b>13.993,36</b>		<b>17.959,08</b>
7.4.1	P-10075	Próprio	Bancada em aço inox - 304, dimensões 6,26 x 0,60m c/ 02 cubas 50x40x25cm, rodopia 10cm, concretada, inclusive válvula, sifão cromados, inclusive torneira	un	1,00	9.049,49	9.049,49	11.614,12	11.614,12
7.4.2	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	19,00	37,16	706,04	47,69	906,13
7.4.3	P-10054	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA/REBOCO	m²	4,80	51,88	249,02	66,58	319,60
7.4.4	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	4,80	14,19	68,11	18,21	87,41
7.4.5	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	45,90	13,33	611,85	17,11	785,24
7.4.6	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	64,65	11,80	762,87	15,14	979,07
7.4.7	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	25,80	2,37	61,15	3,04	78,47
7.4.8	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	m²	7,58	1,88	14,25	2,41	18,29
7.4.9	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	45,90	5,21	239,14	6,69	306,91
7.4.10	84663	SINAPI	APLICACAO DE VERNIZ POLIURETANO FOSCO SOBRE PISO DE PEDRAS DECORATIVAS, 3 DEMAOS	m²	45,90	23,22	1.065,80	29,80	1.367,85
7.4.11	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	59,74	17,66	1.055,01	22,66	1.354,00
7.4.12	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	8,30	13,33	110,64	17,11	141,99



**ORÇAMENTO SINTÉTICO**

**BDI NORMAL: 28,34%**

**BDI DIFERENCIADO: 16,80%**

**CUSTO OBRA 4.439.222,51 PREÇO OBRA 5.655.576,43**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
<b>7.5</b>			<b>AMBIENTE DE CIRCULAÇÃO EXTERNA/COBERTURA</b>				<b>39.427,41</b>		<b>50.601,14</b>
7.5.1	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	44,80	17,66	791,17	22,66	1.015,39
7.5.2	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	75,45	5,21	393,09	6,69	504,50
7.5.3	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	123,10	13,33	1.640,92	17,11	2.105,96
7.5.4	99837	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P	M	40,19	615,01	24.717,25	789,30	31.722,12
7.5.5	12789	ORSE	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desempolado.	un	1,00	815,14	815,14	1.046,15	1.046,15
7.5.6	P-10059	Próprio	APLICAÇÃO DE REJUNTE EM REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES	m²	144,30	12,89	1.860,03	16,54	2.387,16
7.5.7	99807	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	144,30	1,16	167,39	1,49	214,83
7.5.8	P-10092	Próprio	REVISÃO DO TELHAMENTO (CALHAS-RUFOS-TELHAS) CONTRA VAZAMENTOS	m²	335,00	26,44	8.857,40	33,93	11.367,59
7.5.9	94794	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	185,02	185,02	237,45	237,45
<b>7.6</b>			<b>INCÊNDIO</b>				<b>3.268,00</b>		<b>4.194,15</b>
7.6.1	12888	ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , com logotipo "Extintor de incendio portátil"- Placa E5	un	3,00	15,25	45,75	19,57	58,72
7.6.2	11852	ORSE	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, *12 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	16,00	30,32	485,12	38,91	622,60
7.6.3	12137	ORSE	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, quadrada, *20 x 20* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	3,00	27,46	82,38	35,24	105,73
7.6.4	101912	SINAPI	ABRIGO PARA HIDRANTE, 75X45X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 15M 2 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	1.739,61	1.739,61	2.232,62	2.232,62
7.6.5	12894	ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , com logotipo "Hidrante de incendio" - Placa E9	un	1,00	15,25	15,25	19,57	19,57



**Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG**

**ORÇAMENTO SINTÉTICO**

**BDI NORMAL: 28,34%**

**BDI DIFERENCIADO: 16,80%**

**CUSTO OBRA**

**4.439.222,51**

**PREÇO OBRA**

**5.655.576,43**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
7.6.6	11824	ORSE	Sirene áudiovisual endereçavel, 120db, para alarme de incêndio	un	1,00	183,16	183,16	235,07	235,07
7.6.7	7861	ORSE	Acionador manual (botoeira) tipo quebra-vidro, p/instal. incendio	un	1,00	122,19	122,19	156,82	156,82
7.6.8	101909	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UN	3,00	198,18	594,54	254,34	763,03
<b>8</b>			<b>BLOCO F</b>				<b>83.098,94</b>		<b>106.649,18</b>
<b>8.1</b>			<b>LABORATÓRIO DE INFORMATICA</b>				<b>3.527,44</b>		<b>4.527,12</b>
8.1.1	P-10054	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA/REBOCO	m²	2,80	51,88	145,26	66,58	186,43
8.1.2	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	3,80	14,19	53,92	18,21	69,20
8.1.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	65,09	11,80	768,06	15,14	985,73
8.1.4	7342	ORSE	Polimento de piso de alta resistência, novo- R1	m²	46,20	15,16	700,39	19,46	898,88
8.1.5	84663	SINAPI	APLICACAO DE VERNIZ POLIURETANO FOSCO SOBRE PISO DE PEDRAS DECORATIVAS, 3 DEMAOS	m²	46,28	23,22	1.074,62	29,80	1.379,17
8.1.6	11233	ORSE	Rodapé alta resistência, h = 10 cm, meia-cana	m	26,40	18,21	480,74	23,37	616,99
8.1.7	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	46,20	5,21	240,70	6,69	308,92
8.1.8	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	20,88	2,37	49,49	3,04	63,51
8.1.9	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	m²	7,58	1,88	14,25	2,41	18,29
<b>8.2</b>			<b>SALA EAD</b>				<b>6.410,81</b>		<b>8.227,63</b>
8.2.1	P-10054	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA/REBOCO	m²	5,80	51,88	300,90	66,58	386,18
8.2.2	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	6,80	14,19	96,49	18,21	123,84
8.2.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	49,88	11,80	588,58	15,14	755,39
8.2.4	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	49,68	11,80	586,22	15,14	752,36
8.2.5	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	65,09	11,80	768,06	15,14	985,73
8.2.6	7342	ORSE	Polimento de piso de alta resistência, novo- R1	m²	46,20	15,16	700,39	19,46	898,88
8.2.7	84663	SINAPI	APLICACAO DE VERNIZ POLIURETANO FOSCO SOBRE PISO DE PEDRAS DECORATIVAS, 3 DEMAOS	m²	46,20	23,22	1.072,76	29,80	1.376,79
8.2.8	7342	ORSE	Polimento de piso de alta resistência, novo- R1	m²	42,60	15,16	645,82	19,46	828,84



Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG

ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA

4.439.222,51

PREÇO OBRA

5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
8.2.9	12079	ORSE	Rodapé Arredondado com raio inferior maior 300x120x9mm linha keralfloor Gail ref.4706 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado	m	26,00	57,94	1.506,44	74,36	1.933,37
8.2.10	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	42,60	1,47	62,62	1,89	80,37
8.2.11	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	m²	7,58	1,88	14,25	2,41	18,29
8.2.12	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	28,80	2,37	68,26	3,04	87,60
<b>8.3</b>			<b>FACULDADE SENAR</b>				<b>3.980,28</b>		<b>5.108,29</b>
8.3.1	P-10054	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA/REBOCO	m²	32,80	51,88	1.701,66	66,58	2.183,92
8.3.2	7342	ORSE	Polimento de piso de alta resistência, novo- R1	m²	42,60	15,16	645,82	19,46	828,84
8.3.3	12079	ORSE	Rodapé Arredondado com raio inferior maior 300x120x9mm linha keralfloor Gail ref.4706 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado	m	26,00	57,94	1.506,44	74,36	1.933,37
8.3.4	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	42,60	1,47	62,62	1,89	80,37
8.3.5	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	m²	7,58	1,88	14,25	2,41	18,29
8.3.6	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	20,88	2,37	49,49	3,04	63,51
<b>8.4</b>			<b>AMBIENTES 4, 5, 6 E 7</b>				<b>9.997,49</b>		<b>12.830,77</b>
8.4.1	P-10054	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA/REBOCO	m²	5,20	51,88	269,78	66,58	346,23
8.4.2	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	5,20	14,19	73,79	18,21	94,70
8.4.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	78,27	11,80	923,59	15,14	1.185,33
8.4.4	7342	ORSE	Polimento de piso de alta resistência, novo- R1	m²	256,10	15,16	3.882,48	19,46	4.982,77
8.4.5	12079	ORSE	Rodapé Arredondado com raio inferior maior 300x120x9mm linha keralfloor Gail ref.4706 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado	m	56,10	57,94	3.250,43	74,36	4.171,61
8.4.6	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	256,10	5,21	1.334,28	6,69	1.712,42
8.4.7	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	m²	7,58	1,88	14,25	2,41	18,29
8.4.8	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	20,88	2,37	49,49	3,04	63,51
8.4.9	100741	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	10,20	19,55	199,41	25,09	255,92
<b>8.5</b>			<b>AMBIENTE DE CIRCULAÇÃO EXTERNA/COBERTURA</b>				<b>55.866,68</b>		<b>71.699,29</b>
8.5.1	P-10059	Próprio	APLICAÇÃO DE REJUNTE EM REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES	m²	198,32	12,89	2.556,34	16,54	3.280,81



**Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG**

**ORÇAMENTO SINTÉTICO**

**BDI NORMAL: 28,34%**

**BDI DIFERENCIADO: 16,80%**

**CUSTO OBRA 4.439.222,51 PREÇO OBRA 5.655.576,43**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
8.5.2	99807	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	198,32	1,16	230,05	1,49	295,25
8.5.3	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	m²	7,58	1,88	14,25	2,41	18,29
8.5.4	7342	ORSE	Polimento de piso de alta resistência, novo- R1	m²	122,20	15,16	1.852,55	19,46	2.377,57
8.5.5	12789	ORSE	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desempolado.	un	2,00	815,14	1.630,28	1.046,15	2.092,30
8.5.6	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	73,30	17,66	1.294,48	22,66	1.661,33
8.5.7	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	138,20	13,33	1.842,21	17,11	2.364,29
8.5.8	99837	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P	M	54,37	615,01	33.438,09	789,30	42.914,45
8.5.9	P-10092	Próprio	REVISÃO DO TELHAMENTO (CALHAS-RUFOS-TELHAS) CONTRA VAZAMENTOS	m²	485,00	26,44	12.823,40	33,93	16.457,55
8.5.10	94794	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	185,02	185,02	237,45	237,45
<b>8.6</b>			<b>INCÊNDIO</b>				<b>3.316,25</b>		<b>4.256,08</b>
8.6.1	11824	ORSE	Sirene áudiovisual endereçavel, 120db, para alarme de incêndio	un	1,00	183,16	183,16	235,07	235,07
8.6.2	7861	ORSE	Acionador manual (botoeira) tipo quebra-vidro, p/instal. incendio	un	1,00	122,19	122,19	156,82	156,82
8.6.3	12888	ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5	un	3,00	15,25	45,75	19,57	58,72
8.6.4	11852	ORSE	Placa de sinalizacao de segurança contra incendio, fotoluminescente, retangular, *12 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	19,00	30,32	576,08	38,91	739,34
8.6.5	12137	ORSE	Placa de sinalizacao de segurança contra incendio, fotoluminescente, quadrada, *20 x 20* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	2,00	27,46	54,92	35,24	70,48
8.6.6	101909	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UN	3,00	198,18	594,54	254,34	763,03
8.6.7	101912	SINAPI	ABRIGO PARA HIDRANTE, 75X45X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 15M 2 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	1.739,61	1.739,61	2.232,62	2.232,62



Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG

ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA

4.439.222,51

PREÇO OBRA

5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
<b>9</b>			<b>BLOCO G</b>				<b>153.368,72</b>		<b>196.833,41</b>
<b>9.1</b>			<b>VESTIARIO FEMININO</b>				<b>25.692,75</b>		<b>32.974,08</b>
9.1.1	P-10071	Próprio	DIVISÓRIA PERTECH COM FERRAGEM	m <sup>2</sup>	27,06	760,91	20.590,22	976,55	26.425,49
9.1.2	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m <sup>2</sup>	59,60	1,47	87,61	1,89	112,44
9.1.3	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	35,58	14,19	504,88	18,21	647,96
9.1.4	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	34,63	34,63	44,44	44,44
9.1.5	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	5,00	43,55	217,75	55,89	279,46
9.1.6	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	m <sup>2</sup>	7,58	1,88	14,25	2,41	18,29
9.1.7	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMP, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	30,33	30,33	38,93	38,93
9.1.8	100855	SINAPI	SABONETEIRA DE PAREDE EM PLASTICO ABS COM ACABAMENTO CROMADO E ACRILICO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	29,77	119,08	38,21	152,83
9.1.9	100866	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	311,15	311,15	399,33	399,33
9.1.10	12511	ORSE	Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo	un	5,00	67,06	335,30	86,06	430,32
9.1.11	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	75,14	150,28	96,43	192,87
9.1.12	P-10068	Próprio	REJUNTAMENTO DE CERÂMICO PARA PAREDES	m <sup>2</sup>	90,57	9,60	869,47	12,32	1.115,88
9.1.13	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2,00	37,16	74,32	47,69	95,38
9.1.14	P-10056	Próprio	ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS DE REGISTRO DE GAVETA	UN	8,00	74,23	593,84	95,27	762,13
9.1.15	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	54,57	13,33	727,42	17,11	933,57
9.1.16	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	1,30	14,19	18,45	18,21	23,67
9.1.17	100875	SINAPI	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	1.013,77	1.013,77	1.301,07	1.301,07
<b>9.2</b>			<b>VESTIARIO MASCULINO</b>				<b>19.987,61</b>		<b>25.652,10</b>
9.2.1	P-10071	Próprio	DIVISÓRIA PERTECH COM FERRAGEM	m <sup>2</sup>	21,74	760,91	16.542,18	976,55	21.230,24
9.2.2	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m <sup>2</sup>	59,60	1,47	87,61	1,89	112,44



Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG

ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA

4.439.222,51

PREÇO OBRA

5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
9.2.3	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	34,63	34,63	44,44	44,44
9.2.4	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	3,00	43,55	130,65	55,89	167,68
9.2.5	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	m²	7,58	1,88	14,25	2,41	18,29
9.2.6	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	30,33	30,33	38,93	38,93
9.2.7	100855	SINAPI	SABONETEIRA DE PAREDE EM PLASTICO ABS COM ACABAMENTO CROMADO E ACRILICO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	29,77	89,31	38,21	114,62
9.2.8	100866	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	311,15	311,15	399,33	399,33
9.2.9	12511	ORSE	Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo	un	3,00	67,06	201,18	86,06	258,19
9.2.10	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	75,14	150,28	96,43	192,87
9.2.11	100875	SINAPI	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	1.013,77	1.013,77	1.301,07	1.301,07
9.2.12	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	42,56	42,56	54,62	54,62
9.2.13	P-10056	Próprio	ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS DE REGISTRO DE GAVETA	UN	8,00	74,23	593,84	95,27	762,13
9.2.14	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	54,57	13,33	727,42	17,11	933,57
9.2.15	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	1,30	14,19	18,45	18,21	23,67
<b>9.3</b>			<b>VESTIARIO DE FUNCIONARIO FEMININO E MASCULINO</b>				<b>7.889,25</b>		<b>10.125,07</b>
9.3.1	P-10071	Próprio	DIVISÓRIA PERTECH COM FERRAGEM	m²	7,54	760,91	5.737,26	976,55	7.363,20
9.3.2	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	16,14	1,47	23,73	1,89	30,45
9.3.3	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	2,60	14,19	36,89	18,21	47,35
9.3.4	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	25,46	11,80	300,43	15,14	385,57
9.3.5	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	2,00	43,55	87,10	55,89	111,78
9.3.6	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	m²	7,58	1,88	14,25	2,41	18,29
9.3.7	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	30,33	60,66	38,93	77,85





**Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSISTÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG**

**ORÇAMENTO SINTÉTICO**

**BDI NORMAL: 28,34%**

**BDI DIFERENCIADO: 16,80%**

**CUSTO OBRA**

**4.439.222,51**

**PREÇO OBRA**

**5.655.576,43**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
9.3.8	100855	SINAPI	SABONETEIRA DE PAREDE EM PLASTICO ABS COM ACABAMENTO CROMADO E ACRILICO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	29,77	59,54	38,21	76,41
9.3.9	12511	ORSE	Dispenser, em plástico, para papel higiênico em rolo	un	2,00	67,06	134,12	86,06	172,13
9.3.10	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	75,14	150,28	96,43	192,87
9.3.11	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	16,20	13,33	215,95	17,11	277,15
9.3.12	P-10056	Próprio	ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS DE REGISTRO DE GAVETA	UN	8,00	74,23	593,84	95,27	762,13
9.3.13	P-10068	Próprio	REJUNTAMENTO DE CERÂMICO PARA PAREDES	m²	41,46	9,60	398,02	12,32	510,81
9.3.14	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	42,56	42,56	54,62	54,62
9.3.15	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	34,63	34,63	44,44	44,44
<b>9.4</b>			<b>ALOJAMENTO</b>				<b>3.197,57</b>		<b>4.103,77</b>
9.4.1	P-10054	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA/REBOCO	m²	4,20	51,88	217,90	66,58	279,65
9.4.2	84191	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA ESPESSURA 8 MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICAS	m²	14,55	117,53	1.710,06	150,84	2.194,69
9.4.3	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	5,50	14,19	78,05	18,21	100,16
9.4.4	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	17,55	11,80	207,09	15,14	265,78
9.4.5	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	14,55	1,47	21,39	1,89	27,45
9.4.6	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	m²	7,58	1,88	14,25	2,41	18,29
9.4.7	11233	ORSE	Rodapé alta resistência, h = 10 cm, meia-cana	m	14,50	18,21	264,05	23,37	338,88
9.4.8	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	14,55	13,33	193,95	17,11	248,92
9.4.9	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	34,63	34,63	44,44	44,44
9.4.10	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	42,56	42,56	54,62	54,62
9.4.11	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	14,55	5,21	75,81	6,69	97,29
9.4.12	84663	SINAPI	APLICACAO DE VERNIZ POLIURETANO FOSCO SOBRE PISO DE PEDRAS DECORATIVAS, 3 DEMAOS	m²	14,55	23,22	337,85	29,80	433,60
<b>9.5</b>			<b>DML</b>				<b>1.492,87</b>		<b>1.915,94</b>



**ORÇAMENTO SINTÉTICO**

**BDI NORMAL: 28,34%**

**BDI DIFERENCIADO: 16,80%**

**CUSTO OBRA**

**4.439.222,51**

**PREÇO OBRA**

**5.655.576,43**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
9.5.1	11233	ORSE	Rodapé alta resistência, h = 10 cm, meia-cana	m	14,50	18,21	264,05	23,37	338,88
9.5.2	P-10054	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA/REBOCO	m²	3,05	51,88	158,23	66,58	203,08
9.5.3	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	m²	7,58	1,88	14,25	2,41	18,29
9.5.4	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	4,35	14,19	61,73	18,21	79,22
9.5.5	99804	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	32,10	3,81	122,30	4,89	156,96
9.5.6	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	14,55	5,21	75,81	6,69	97,29
9.5.7	P-10068	Próprio	REJUNTAMENTO DE CERÂMICO PARA PAREDES	m²	14,55	9,60	139,68	12,32	179,27
9.5.8	P-10056	Próprio	ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS DE REGISTRO DE GAVETA	UN	2,00	74,23	148,46	95,27	190,53
9.5.9	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	34,63	34,63	44,44	44,44
9.5.10	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	3,00	37,16	111,48	47,69	143,07
9.5.11	P-10078	Próprio	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 24X24 CM	m²	1,62	103,89	168,30	133,33	216,00
9.5.12	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	14,55	13,33	193,95	17,11	248,92
<b>9.6</b>			<b>MANUTENÇÃO/OFICINA</b>				<b>3.065,12</b>		<b>3.933,78</b>
9.6.1	P-10054	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA/REBOCO	m²	2,10	51,88	108,95	66,58	139,82
9.6.2	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	2,50	14,19	35,48	18,21	45,53
9.6.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	64,78	11,80	764,40	15,14	981,04
9.6.4	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	30,17	13,33	402,17	17,11	516,14
9.6.5	7342	ORSE	Polimento de piso de alta resistência, novo- R1	m²	30,17	15,16	457,38	19,46	587,00
9.6.6	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	m²	7,58	1,88	14,25	2,41	18,29
9.6.7	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2,00	42,56	85,12	54,62	109,24
9.6.8	91784	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 20 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL OU RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	30,17	38,54	1.162,75	49,46	1.492,28



<b>ORÇAMENTO SINTÉTICO</b>	<b>BDI NORMAL: 28,34%</b>	<b>BDI DIFERENCIADO: 16,80%</b>
----------------------------	---------------------------	---------------------------------

<b>CUSTO OBRA</b>	<b>4.439.222,51</b>	<b>PREÇO OBRA</b>	<b>5.655.576,43</b>
-------------------	---------------------	-------------------	---------------------

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
9.6.9	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	34,63	34,63	44,44	44,44
<b>9.7</b>			<b>ALMOXARIFADO/SUPRIMENTO</b>				<b>5.416,47</b>		<b>6.951,49</b>
9.7.1	P-10054	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA/REBOCO	m²	2,10	51,88	108,95	66,58	139,82
9.7.2	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	55,38	14,19	785,84	18,21	1.008,55
9.7.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	55,38	11,80	653,48	15,14	838,68
9.7.4	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	71,94	13,33	958,96	17,11	1.230,73
9.7.5	7342	ORSE	Polimento de piso de alta resistência, novo- R1	m²	71,94	15,16	1.090,61	19,46	1.399,69
9.7.6	84663	SINAPI	APLICACAO DE VERNIZ POLIURETANO FOSCO SOBRE PISO DE PEDRAS DECORATIVAS, 3 DEMAOS	m²	71,94	23,22	1.670,45	29,80	2.143,85
9.7.7	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2,00	42,56	85,12	54,62	109,24
9.7.8	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	m²	15,12	1,88	28,43	2,41	36,48
9.7.9	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	34,63	34,63	44,44	44,44
<b>9.8</b>			<b>DEPÓSITO</b>				<b>5.416,47</b>		<b>6.951,49</b>
9.8.1	P-10054	Próprio	RECOMPOSIÇÃO DE ALVENARIA/REBOCO	m²	2,10	51,88	108,95	66,58	139,82
9.8.2	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	55,38	14,19	785,84	18,21	1.008,55
9.8.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	55,38	11,80	653,48	15,14	838,68
9.8.4	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	71,94	13,33	958,96	17,11	1.230,73
9.8.5	7342	ORSE	Polimento de piso de alta resistência, novo- R1	m²	71,94	15,16	1.090,61	19,46	1.399,69
9.8.6	84663	SINAPI	APLICACAO DE VERNIZ POLIURETANO FOSCO SOBRE PISO DE PEDRAS DECORATIVAS, 3 DEMAOS	m²	71,94	23,22	1.670,45	29,80	2.143,85
9.8.7	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2,00	42,56	85,12	54,62	109,24
9.8.8	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	34,63	34,63	44,44	44,44
9.8.9	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	m²	15,12	1,88	28,43	2,41	36,48
<b>9.9</b>			<b>CIRCULAÇÃO EXTERNA/VARANDA/COBERTURA</b>				<b>75.201,95</b>		<b>96.514,18</b>



Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG

ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA

4.439.222,51

PREÇO OBRA

5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
9.9.1	84191	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA ESPESSURA 8 MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICAS	m <sup>2</sup>	136,60	117,53	16.054,60	150,84	20.604,47
9.9.2	84663	SINAPI	APLICAÇÃO DE VERNIZ POLIURETANO FOSCO SOBRE PISO DE PEDRAS DECORATIVAS, 3 DEMÃOS	m <sup>2</sup>	136,60	23,22	3.171,85	29,80	4.070,75
9.9.3	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	148,23	13,33	1.975,91	17,11	2.535,88
9.9.4	P-10068	Próprio	REJUNTAMENTO DE CERÂMICO PARA PAREDES	m <sup>2</sup>	261,00	9,60	2.505,60	12,32	3.215,69
9.9.5	P-10079	Próprio	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas 7 x 26 cm, alinhadas a prumo, aplicado em panos sem vãos. Portobello ou Similar;	M <sup>2</sup>	27,30	155,93	4.256,89	200,12	5.463,29
9.9.6	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m <sup>2</sup>	69,60	17,66	1.229,14	22,66	1.577,47
9.9.7	99837	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P	M	53,00	615,01	32.595,53	789,30	41.833,10
9.9.8	12789	ORSE	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, despolado.	un	1,00	815,14	815,14	1.046,15	1.046,15
9.9.9	99807	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m <sup>2</sup>	261,00	1,16	302,76	1,49	388,56
9.9.10	P-10092	Próprio	REVISÃO DO TELHAMENTO (CALHAS-RUFOS-TELHAS) CONTRA VAZAMENTOS	m <sup>2</sup>	458,00	26,44	12.109,52	33,93	15.541,36
9.9.11	94794	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	185,02	185,02	237,45	237,45
<b>9.10</b>			<b>INCÊNDIO</b>				<b>3.884,94</b>		<b>4.985,93</b>
9.10.1	11824	ORSE	Sirene áudiovisual endereçável, 120db, para alarme de incêndio	un	1,00	183,16	183,16	235,07	235,07
9.10.2	7861	ORSE	Acionador manual (botoeira) tipo quebra-vidro, p/instal. incendio	un	1,00	122,19	122,19	156,82	156,82
9.10.3	12888	ORSE	Placa de sinalização, fotoluminescente, em pvc, com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5	un	4,00	15,25	61,00	19,57	78,29
9.10.4	11852	ORSE	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *12 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	28,00	30,32	848,96	38,91	1.089,56
9.10.5	12137	ORSE	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, quadrada, *20 x 20* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	5,00	27,46	137,30	35,24	176,21



ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA 4.439.222,51 PREÇO OBRA 5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
9.10.6	101909	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UN	4,00	198,18	792,72	254,34	1.017,38
9.10.7	101912	SINAPI	ABRIGO PARA HIDRANTE, 75X45X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 15M 2 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	1.739,61	1.739,61	2.232,62	2.232,62
<b>9.11</b>			<b>SERVIÇO EXTRA</b>				<b>2.123,71</b>		<b>2.725,57</b>
9.11.1	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	4,80	442,44	2.123,71	567,83	2.725,57
<b>10</b>			<b>BLOCO H</b>				<b>577.686,75</b>		<b>741.403,17</b>
<b>10.1</b>			<b>AUDITÓRIO</b>				<b>414.733,36</b>		<b>532.268,79</b>
<b>10.1.1</b>			<b>ARQUITETURA</b>				<b>49.395,69</b>		<b>63.394,43</b>
10.1.1.1	14.002.0527-0	EMOP	PORTA ACUSTICA METALICA COM INDICE DE PROTECAO SONORA APROXIMADAMENTE COM 46DB,PARA ALTA FREQUENCIA,NAS DIMENSOES DE 2000X2100MM,INCLUSIVE FECHADURA ESPECIAL COM CHAVE,MOLDURA EM CANTONEIRA DE ACO.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	2,00	17.106,95	34.213,90	21.955,06	43.910,12
10.1.1.2	P-10065	Próprio	PORTA CORTA-FOGO 120X210X4CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO COM BARRA ANTIPANICO	UN	1,00	6.834,39	6.834,39	8.771,26	8.771,26
10.1.1.3	90841	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	933,28	933,28	1.197,77	1.197,77
10.1.1.4	90844	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	7,00	1.059,16	7.414,12	1.359,33	9.515,28
<b>10.1.2</b>			<b>VIDROS</b>				<b>624,78</b>		<b>801,84</b>
10.1.2.1	74125/001	SINAPI	ESPELHO CRISTAL ESPESSURA 4MM, COM MOLDURA DE MADEIRA	m²	1,20	520,65	624,78	668,20	801,84
<b>10.1.3</b>			<b>REVESTIMENTO</b>				<b>361.906,67</b>		<b>464.471,02</b>
<b>10.1.3.1</b>			<b>REVESTIMENTO DE PISO</b>				<b>109.242,36</b>		<b>140.201,64</b>
10.1.3.1.1	68325	SINAPI	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECANICO, ESPESSURA 7CM, INCLUSO SELANTE ELASTICO A BASE DE POLIURETANO	m²	30,72	48,98	1.504,67	62,86	1.931,09



ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA 4.439.222,51 PREÇO OBRA 5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
10.1.3.1.2	87260	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	m²	3,80	120,34	457,29	154,44	586,89
10.1.3.1.3	98671	SINAPI	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	m²	174,42	270,47	47.175,38	347,12	60.544,88
10.1.3.1.4	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	m²	59,32	138,79	8.233,02	178,12	10.566,26
10.1.3.1.5	101745	SINAPI	PISO TÊXTIL (CARPETE) EM MANTA (ROLO) E = 9 A 10 MM. AF_09/2020	m²	273,39	151,44	41.402,18	194,36	53.135,56
10.1.3.1.6	9396	ORSE	Piso laminado de madeira, régua: 09x190x1200mm, uso comercial, trafego intenso, Pátina Bege, marca Durafloor Premium ou similar, inclusive instalação	m²	63,30	165,40	10.469,82	212,27	13.436,97
<b>10.1.3.2</b>			<b>CONTRAPISO E REGULARIZAÇÃO</b>				<b>1.962,30</b>		<b>2.518,42</b>
10.1.3.2.1	87630	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF_07/2021	m²	62,00	31,65	1.962,30	40,62	2.518,42
<b>10.1.3.3</b>			<b>REVESTIMENTO DE PAREDE</b>				<b>67.710,06</b>		<b>86.899,09</b>
10.1.3.3.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	173,00	6,97	1.205,81	8,95	1.547,54
10.1.3.3.2	87561	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA OU CERÂMICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 10MM, SEM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	23,78	35,44	842,76	45,48	1.081,60
10.1.3.3.3	87267	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	11,30	59,39	671,11	76,22	861,30
10.1.3.3.4	13.170.0011-A	EMOP	REVESTIMENTO DE PAREDE COM LAMBRI DE MADEIRA DE LEI, FEITO COM REGUAS DE 10CM DE LARGURA, EXCLUSIVE ENTARUGAMENTO. FORNECIMENTO E COLOCACAO	m²	134,00	135,37	18.139,58	173,73	23.280,34
10.1.3.3.5	13.187.0010-0	EMOP	REVESTIMENTO DE PAREDES OU FORROS COM CHAPA DE MADEIRA MINERALIZADA, Prensada com cimento, com 25mm de espessura, termoacustico, resistente ao fogo, umidade, fungos e insetos. FORNECIMENTO E COLOCACAO	m²	230,00	151,12	34.757,60	193,95	44.607,90



Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
 CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
 Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG

**ORÇAMENTO SINTÉTICO**

**BDI NORMAL: 28,34%**

**BDI DIFERENCIADO: 16,80%**

**CUSTO OBRA**

**4.439.222,51**

**PREÇO OBRA**

**5.655.576,43**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
10.1.3.3.6	P-10079	Próprio	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas 7 x 26 cm, alinhadas a prumo, aplicado em panos sem vãos. Portobello ou Similar;	M²	36,14	155,93	5.635,31	200,12	7.232,36
10.1.3.3.7	P-10059	Próprio	APLICAÇÃO DE REJUNTE EM REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES	m²	501,00	12,89	6.457,89	16,54	8.288,06
<b>10.1.3.4</b>			<b>REVESTIMENTO DE FORRO</b>				<b>130.637,03</b>		<b>167.659,57</b>
10.1.3.4.1	C4479	SEINFRA	FORRO ACÚSTICO EM PLACAS DE FIBRA MINERAL C/PERFIL "T" EM AÇO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	m²	32,40	120,58	3.906,79	154,75	5.013,98
10.1.3.4.2	13.190.0015-A	EMOP	FORRO TERMOACUSTICO COM PAINEL DE LA DE VIDRO,REVESTIDO PORPELICULAS DE PVC MICROPERFURADAS,SOBRE PERFIS METALICOS,COMTIRANTES RIGIDOS,EM PLACA DE 1250X625X15MM.FORNECIMENTO E COLOCACAO	m²	361,90	261,49	94.633,23	335,60	121.452,29
10.1.3.4.3	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	475,30	67,53	32.097,01	86,67	41.193,30
<b>10.1.3.5</b>			<b>PINTURAS</b>				<b>41.223,94</b>		<b>52.906,80</b>
10.1.3.5.1	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	275,50	14,19	3.909,35	18,21	5.017,25
10.1.3.5.2	88496	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	475,30	24,01	11.411,95	30,81	14.646,10
10.1.3.5.3	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	321,21	13,33	4.281,73	17,11	5.495,17
10.1.3.5.4	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	745,54	11,80	8.797,37	15,14	11.290,55
10.1.3.5.5	73924/002	SINAPI	PINTURA ESMALTE ACETINADO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA	m²	438,35	27,29	11.962,57	35,02	15.352,76
10.1.3.5.6	74065/001	SINAPI	PINTURA ESMALTE FOSCO PARA MADEIRA, DUAS DEMAOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO	m²	34,37	25,05	860,97	32,15	1.104,97
<b>10.1.3.6</b>			<b>ACABAMENTOS</b>				<b>11.130,98</b>		<b>14.285,50</b>
10.1.3.6.1	84162	SINAPI	RODAPE EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA	M	27,35	23,92	654,21	30,70	839,62
10.1.3.6.2	98685	SINAPI	RODAPÉ EM GRANITO, ALTURA 10 CM. AF_09/2020	M	112,30	49,47	5.555,48	63,49	7.129,90
10.1.3.6.3	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	9,50	71,01	674,60	91,13	865,78
10.1.3.6.4	13.168.0010-A	EMOP	REVESTIMENTO DE FACHADA OU AREAS INT.C/PAINEL ALUM.COMPOSTO,SEND0 DUAS LAMINAS ALUM.C/0,3MM ESP.,PINTURA PVDF (FLUOR CARBONO) KYNNAR 500,NO SISTEMA COIL COATING,ESP.DO COMPOSTO DE4MM,PINTURA PROTEGIDA POR FILME HAVY DUTY NAS FACES PINTADAS,NUCLEO EM POLIETILENO DE BAIXA DENSIDADE (RIGIDO),INCL.SUBESTRUTURA DE ALUM.E DEMAIS INSUMOS NECES.A COLOC.FORN.COLOC.	m²	7,00	606,67	4.246,69	778,60	5.450,20



<b>ORÇAMENTO SINTÉTICO</b>	<b>BDI NORMAL: 28,34%</b>	<b>BDI DIFERENCIADO: 16,80%</b>
----------------------------	---------------------------	---------------------------------

<b>CUSTO OBRA</b>	<b>4.439.222,51</b>	<b>PREÇO OBRA</b>	<b>5.655.576,43</b>
-------------------	---------------------	-------------------	---------------------

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
<b>10.1.4</b>			<b>EQUIPAMENTOS</b>				<b>2.806,22</b>		<b>3.601,50</b>
<b>10.1.4.1</b>			<b>DE SANITÁRIO</b>				<b>142,27</b>		<b>182,59</b>
10.1.4.1.1	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	69,51	69,51	89,21	89,21
10.1.4.1.2	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	30,33	30,33	38,93	38,93
10.1.4.1.3	95543	SINAPI	PORTA TOALHA BANHO EM METAL CROMADO, TIPO BARRA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	42,43	42,43	54,45	54,45
<b>10.1.4.2</b>			<b>INTERIORES</b>				<b>2.663,95</b>		<b>3.418,91</b>
10.1.4.2.1	5016	ORSE	Rodameio em granito preto, larg=9 cm, esp=2 cm, para acabamentos	m	1,50	73,22	109,83	93,97	140,96
10.1.4.2.2	1995	ORSE	Tampo balcão marmore branco polido c/ largura = 57 cm, e = 2 cm	m	1,00	182,38	182,38	234,07	234,07
10.1.4.2.3	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	90,38	13,33	1.204,77	17,11	1.546,20
10.1.4.2.4	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	66,08	17,66	1.166,97	22,66	1.497,69
<b>10.2</b>			<b>INSTALAÇÕES</b>				<b>105.345,20</b>		<b>135.200,03</b>
<b>10.2.1</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>				<b>7.637,40</b>		<b>9.801,84</b>
<b>10.2.1.1</b>			<b>APARELHOS ECESSÓRIOS</b>				<b>7.637,40</b>		<b>9.801,84</b>
10.2.1.1.1	C0386	SEINFRA	BEBEDOURO EM AÇO INOX COM 1,60m	UN	4,00	1.909,35	7.637,40	2.450,46	9.801,84
<b>10.2.2</b>			<b>INSTALAÇÕES PLUVIAIS</b>				<b>9.774,88</b>		<b>12.545,08</b>
<b>10.2.2.1</b>			<b>GRELHAS</b>				<b>9.774,88</b>		<b>12.545,08</b>
10.2.2.1.1	4957	ORSE	Calha com grelha de piso normal DN 200 em PVC Tigre ou similar	m	18,00	376,06	6.769,08	482,64	8.687,44
10.2.2.1.2.1	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	M	32,00	69,90	2.236,80	89,71	2.870,71
10.2.2.1.2.2	89584	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_12/2014	UN	8,00	46,37	370,96	59,51	476,09
10.2.2.1.2.3	89671	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_12/2014	UN	6,00	38,64	231,84	49,59	297,54
10.2.2.1.2.4	91180	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC, CPVC OU COBRE DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D 1 1/2, FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE. AF_05/2015	M	30,00	5,54	166,20	7,11	213,30
<b>10.2.3</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				<b>63.236,99</b>		<b>81.158,35</b>



**ORÇAMENTO SINTÉTICO**

**BDI NORMAL: 28,34%**

**BDI DIFERENCIADO: 16,80%**

**CUSTO OBRA**

**4.439.222,51**

**PREÇO OBRA**

**5.655.576,43**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
<b>10.2.3.1</b>			<b>QUADRO DE FORÇA</b>				<b>2.478,88</b>		<b>3.181,39</b>
10.2.3.1.1	101881	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	1.239,44	2.478,88	1.590,70	3.181,39
<b>10.2.3.2</b>			<b>ELETRODUTOS, CABOS E FIOS</b>				<b>25.201,45</b>		<b>32.343,54</b>
10.2.3.2.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	1.834,00	3,60	6.602,40	4,62	8.473,52
10.2.3.2.2	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	960,00	5,92	5.683,20	7,60	7.293,82
10.2.3.2.3	92986	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	275,00	34,27	9.424,25	43,98	12.095,08
10.2.3.2.4	92984	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	92,00	25,23	2.321,16	32,38	2.978,98
10.2.3.2.5	91835	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	116,00	10,09	1.170,44	12,95	1.502,14
<b>10.2.3.3</b>			<b>CAIXAS DE PASSAGENS</b>				<b>3.261,71</b>		<b>4.186,08</b>
10.2.3.3.1	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	227,00	10,17	2.308,59	13,05	2.962,84
10.2.3.3.2	92868	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	12,00	11,74	140,88	15,07	180,81
10.2.3.3.3	92871	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	52,00	15,62	812,24	20,05	1.042,43
<b>10.2.3.4</b>			<b>DISJUNTORES</b>				<b>3.212,61</b>		<b>4.123,06</b>
10.2.3.4.1	74130/001	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO MONOPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 10 A 30A 240V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	46,00	23,64	1.087,44	30,34	1.395,62
10.2.3.4.2	74130/005	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 60 A 100A 240V, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	3,00	213,75	641,25	274,33	822,98
10.2.3.4.3	8194	ORSE	Disjuntor tripolar DR 32A - Dispositivo residual diferencial, tipo AC, 30MA, Siemens ou similar	un	4,00	209,46	837,84	268,82	1.075,28
10.2.3.4.4	9041	ORSE	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v	un	6,00	107,68	646,08	138,20	829,18
<b>10.2.3.5</b>			<b>LUMINÁRIAS</b>				<b>23.846,88</b>		<b>30.605,09</b>



**ORÇAMENTO SINTÉTICO**

**BDI NORMAL: 28,34%**

**BDI DIFERENCIADO: 16,80%**

**CUSTO OBRA 4.439.222,51 PREÇO OBRA 5.655.576,43**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
10.2.3.5.1	7294	ORSE	Luminária tipo balizador para ambiente aberto, corpo em alumínio fundido pintado, difusor em vidro frisado temperado, ref. EX02-S, da Lumicenter ou simiular (tipo tartaruga)	un	26,00	120,56	3.134,56	154,73	4.022,89
10.2.3.5.2	P-10066	Próprio	Luminária circular de embutir, para 2 lâmpadas compacta led 14w (6500k, 1000lm) . Corpo em alumínio repuxado com acabamento em pintura eletrostática epóxi-pó na cor branca. Refletor em alumínio anodizado. Difusor recuado em vidro plano temperado transparente. Ref.: prata-e itaim (81982c614b)	UN	36,00	404,83	14.573,88	519,56	18.704,12
10.2.3.5.3	P-10061	Próprio	2005 2XT16 28W - Luminária de embutir em forro de gesso ou modulado para 2 lâmpadas LED 10w. Corpo em chapa de aço tratada com acabamento em pintura eletrostática epóxi-pó na cor branca. Refletor e aletas parabólicas em alumínio anodizado de alto brilho e cobre soquete com acabamento especular de alto brilho. Equipada com porta-lâmpada antivibratório em policarbonato, com trava de segurança e proteção contra aquecimento nos contatos.	UN	22,00	239,00	5.258,00	306,73	6.748,12
10.2.3.5.4	P-10062	Próprio	Luminária circular de embutir, para 2 lâmpadas led 8w, duplas, 2 pinos. Corpo em alumínio repuxado com acabamento em pintura eletrostática epóxi-pó na cor branca. Refletor em alumínio anodizado. Difusor recuado em vidro plano temperado transparente.necessita reator eletromagnético.	UN	58,00	15,18	880,44	19,48	1.129,96
<b>10.2.3.6</b>			<b>INTERRUPTOR</b>				<b>568,10</b>		<b>729,10</b>
10.2.3.6.1	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	26,00	21,85	568,10	28,04	729,10
<b>10.2.3.7</b>			<b>TOMADAS</b>				<b>4.667,36</b>		<b>5.990,09</b>
<b>10.2.3.7.2</b>			<b>ATERRAMENTO</b>				<b>4.667,36</b>		<b>5.990,09</b>
10.2.3.7.2.1	P-10067	Próprio	SOLDA EXOTERMICA PARA CABOS DE 50 MM²	UN	23,00	141,76	3.260,48	181,93	4.184,50
10.2.3.7.2.2	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	8,00	51,25	410,00	65,77	526,19
10.2.3.7.2.3	96977	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA, SEM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	M	6,00	44,48	266,88	57,09	342,51
10.2.3.7.2.4	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO 5/8 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	UN	8,00	91,25	730,00	117,11	936,88
<b>10.2.4</b>			<b>PROTEÇÃO CONTRA INCENDIO E PANICO</b>				<b>22.141,17</b>		<b>28.415,98</b>
10.2.4.1	10446	ORSE	Avisador sonoro tipo sirene para incêndio - Fornecimento	un	2,00	260,74	521,48	334,63	669,27
10.2.4.2	7861	ORSE	Acionador manual (botoeira) tipo quebra-vidro, p/instal. incendio	un	2,00	122,19	244,38	156,82	313,64
10.2.4.3	11855	ORSE	Cabo blindado para alarme e detecção de incêncio 3 x 1,5mm2	m	46,00	20,24	931,04	25,98	1.194,90
10.2.4.4	101909	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UN	8,00	198,18	1.585,44	254,34	2.034,75



**ORÇAMENTO SINTÉTICO**

**BDI NORMAL: 28,34%**

**BDI DIFERENCIADO: 16,80%**

**CUSTO OBRA 4.439.222,51 PREÇO OBRA 5.655.576,43**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
10.2.4.5	95750	SINAPI	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 25 MM (1), APARENTE, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	M	66,00	29,91	1.974,06	38,39	2.533,51
10.2.4.6	12137	ORSE	Placa de sinalizacao de seguranga contra incendio, fotoluminescente, quadrada, *20 x 20* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	52,00	27,46	1.427,92	35,24	1.832,59
10.2.4.7	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	10,00	29,80	298,00	38,25	382,45
10.2.4.8	1401000160	AGESUL	BLOCO AUTONOMO DE ILUMINACAO DE EMERGENCIA COM INSCRICAO DE SAIDA OU BALIZAMENTO, SISTEMA NAO PERMANENTE, LAMPADA LED 500 LUMENS 5000K E BATERIA DE 6V-4AH, REF. BLOKITO BLK 500 DA AUREON OU SIMILAR /CJ	CJ	5,00	205,27	1.026,35	263,44	1.317,22
10.2.4.9	101912	SINAPI	ABRIGO PARA HIDRANTE, 75X45X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 15M 2 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	1.739,61	5.218,83	2.232,62	6.697,85
10.2.4.10	8759	ORSE	Corrimão em aço inox ø=1 1/2", duplo, h=90cm	m	23,00	298,49	6.865,27	383,08	8.810,89
10.2.4.11	99857	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_P	M	24,00	85,35	2.048,40	109,54	2.628,92
<b>10.2.5</b>			<b>SISTEMA DE CABEAMENTO ESTRUTURADO</b>				<b>2.554,76</b>		<b>3.278,78</b>
10.2.5.1	98297	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	680,00	3,01	2.046,80	3,86	2.626,86
10.2.5.2	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	12,00	42,33	507,96	54,33	651,92
<b>10.3</b>			<b>SERVIÇO EXTRA</b>				<b>57.608,19</b>		<b>73.934,35</b>
10.3.1	P-10088	Próprio	FORRO DE FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	m²	187,00	157,80	29.508,60	202,52	37.871,34
10.3.2	P-10092	Próprio	REVISÃO DO TELHAMENTO (CALHAS-RUFOS-TELHAS) CONTRA VAZAMENTOS	m²	743,00	26,44	19.644,92	33,93	25.212,29
10.3.3	100741	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	423,00	19,55	8.269,65	25,09	10.613,27
10.3.4	94794	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	185,02	185,02	237,45	237,45
<b>11</b>			<b>GUARITA/ENTRADA</b>				<b>37.238,72</b>		<b>47.792,17</b>
<b>11.1</b>			<b>PISO</b>				<b>12.122,01</b>		<b>15.557,39</b>



Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG

ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA

4.439.222,51

PREÇO OBRA

5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
11.1.1	68053	SINAPI	FORNECIMENTO/INSTALACAO LONA PLASTICA PRETA, PARA IMPERMEABILIZACAO, ESPESSURA 150 MICRAS.	m <sup>2</sup>	127,00	5,71	725,17	7,33	930,68
11.1.2	73902/001	SINAPI	CAMADA DRENANTE COM BRITA NUM 3	m <sup>3</sup>	6,00	136,29	817,74	174,91	1.049,49
11.1.3	85662	SINAPI	ARMAÇAO EM TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA Q-92, ACO CA-60, 4,2MM, MALHA 15X15CM	m <sup>2</sup>	127,00	19,64	2.494,28	25,21	3.201,16
11.1.4	92398	SINAPI	EXECUÇÃO DE PÁTIO/ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_12/2015	m <sup>2</sup>	127,00	63,66	8.084,82	81,70	10.376,06
<b>11.2</b>			<b>FORRO</b>				<b>9.340,62</b>		<b>11.987,75</b>
11.2.1	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m <sup>2</sup>	99,40	67,53	6.712,48	86,67	8.614,80
11.2.2	P-10092	Próprio	REVISÃO DO TELHAMENTO (CALHAS-RUFOS-TELHAS) CONTRA VAZAMENTOS	m <sup>2</sup>	99,40	26,44	2.628,14	33,93	3.372,95
<b>11.3</b>			<b>PINTURA</b>				<b>7.105,22</b>		<b>9.118,84</b>
11.3.1	88496	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	99,40	24,01	2.386,59	30,81	3.062,95
11.3.2	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	21,47	14,19	304,66	18,21	391,00
11.3.3	73924/002	SINAPI	PINTURA ESMALTE ACETINADO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA	m <sup>2</sup>	99,40	27,29	2.712,63	35,02	3.481,38
11.3.4	74065/001	SINAPI	PINTURA ESMALTE FOSCO PARA MADEIRA, DUAS DEMAOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO	m <sup>2</sup>	4,91	25,05	123,00	32,15	157,85
11.3.5	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	99,40	13,33	1.325,00	17,11	1.700,51
11.3.6	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	21,47	11,80	253,35	15,14	325,14
<b>11.4</b>			<b>ACESSORIOS</b>				<b>364,46</b>		<b>467,74</b>
11.4.1	74125/001	SINAPI	ESPELHO CRISTAL ESPESSURA 4MM, COM MOLDURA DE MADEIRA	m <sup>2</sup>	0,70	520,65	364,46	668,20	467,74
<b>11.5</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				<b>8.306,41</b>		<b>10.660,45</b>
<b>11.5.1</b>			<b>LUMINÁRIAS</b>				<b>2.960,72</b>		<b>3.799,79</b>
11.5.1.1	P-10061	Próprio	2005 2XT16 28W - Luminária de embutir em forro de gesso ou modulado para 2 lâmpadas LED 10w. Corpo em chapa de aço tratada com acabamento em pintura eletrostática epóxi-pó na cor branca. Refletor e aletas parabólicas em alumínio anodizado de alto brilho e cobre soquete com acabamento especular de alto brilho. Equipada com porta-lâmpada antivibratório em policarbonato, com trava de segurança e proteção contra aquecimento nos contatos.	UN	1,00	239,00	239,00	306,73	306,73



Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG

ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA

4.439.222,51

PREÇO OBRA

5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
11.5.1.2	P-10063	Próprio	Luminária circular de embutir, para 2 lâmpadas led 6w, duplas, 2 pinos. Corpo em alumínio repuxado com acabamento em pintura eletrostática epóxi-pó na cor branca. Refletor em alumínio anodizado. Difusor recuado em vidro plano temperado transparente.necessita reator eletromagnético.	UN	2,00	186,78	373,56	239,71	479,43
11.5.1.3	P-10064	Próprio	Luminária retangular de sobrepor, tipo projetor com foco orientável, para 1 lâmpada vapor metálico bilateral de 70w. Corpo em alumínio repuxado com acabamento em pintura eletrostática epóxi-pó na cor branca. Refletor em alumínio anodizado. Difusor em vidro plano temperado transparente.	UN	12,00	195,68	2.348,16	251,14	3.013,63
<b>11.5.2</b>			<b>INTERRUPTORES</b>				<b>65,55</b>		<b>84,13</b>
11.5.2.1	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	3,00	21,85	65,55	28,04	84,13
<b>11.5.3</b>			<b>TOMADAS</b>				<b>317,04</b>		<b>406,89</b>
11.5.3.1	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	3,00	25,84	77,52	33,16	99,49
11.5.3.2	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	4,00	27,96	111,84	35,88	143,54
11.5.3.3	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	3,00	42,56	127,68	54,62	163,86
<b>11.5.4</b>			<b>ATERRAMENTO</b>				<b>3.924,60</b>		<b>5.036,83</b>
11.5.4.1	96974	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	M	62,00	63,30	3.924,60	81,24	5.036,83
<b>11.5.5</b>			<b>INSTALAÇÕES MECÂNICAS</b>				<b>1.038,50</b>		<b>1.332,81</b>
<b>11.5.5.1</b>			<b>PROTEÇÃO CONTRA INCENDIO E PANICO</b>				<b>1.038,50</b>		<b>1.332,81</b>
11.5.5.1.1	83635	SINAPI	EXTINTOR INCENDIO TP PO QUIMICO 6KG - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1,00	197,88	197,88	253,96	253,96
11.5.5.1.2	C4850	SEINFRA	PLACA EM ACRÍLICO ADESIVADA PARA SINALIZAÇÃO COM INDICAÇÃO DE ROTA DE FUGA 26X13CM	M	1,00	10,47	10,47	13,44	13,44
11.5.5.1.3	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	3,00	29,80	89,40	38,25	114,74
11.5.5.1.4	12888	ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5	un	1,00	15,25	15,25	19,57	19,57
11.5.5.1.5	12137	ORSE	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, quadrada, *20 x 20* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	1,00	27,46	27,46	35,24	35,24
11.5.5.1.6	807	ORSE	Sirene de alcance - 500m, 100A/220v	un	1,00	575,85	575,85	739,05	739,05
11.5.5.1.7	7861	ORSE	Acionador manual (botoeira) tipo quebra-vidro, p/instal. incendio	un	1,00	122,19	122,19	156,82	156,82



ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA 4.439.222,51 PREÇO OBRA 5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
<b>12</b>			<b>ABRIGO DE LIXO</b>				<b>3.020,76</b>		<b>3.876,84</b>
<b>12.1</b>			<b>REVESTIMENTO</b>				<b>280,75</b>		<b>360,31</b>
12.1.1	87246	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	m²	5,00	56,15	280,75	72,06	360,31
<b>12.2</b>			<b>PINTURAS</b>				<b>92,16</b>		<b>118,28</b>
12.2.1	88487	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	9,00	10,24	92,16	13,14	118,28
<b>12.3</b>			<b>IMPERMEABILIZAÇÕES</b>				<b>1.960,98</b>		<b>2.516,72</b>
12.3.1	98547	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_06/2018	m²	10,50	158,85	1.667,93	203,87	2.140,61
12.3.2	98563	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_06/2018	m²	10,50	27,91	293,06	35,82	376,11
<b>12.4</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				<b>686,87</b>		<b>881,53</b>
<b>12.4.1</b>			<b>CABOS</b>				<b>230,40</b>		<b>295,70</b>
12.4.1.1	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	48,00	4,80	230,40	6,16	295,70
<b>12.4.2</b>			<b>CAIXAS</b>				<b>35,22</b>		<b>45,20</b>
12.4.2.1	92868	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	3,00	11,74	35,22	15,07	45,20
<b>12.4.3</b>			<b>ILUMINAÇÃO E TOMADAS</b>				<b>421,25</b>		<b>540,63</b>
<b>12.4.3.1</b>			<b>LUMINÁRIAS</b>				<b>373,56</b>		<b>479,43</b>
12.4.3.1.1	P-10063	Próprio	Luminária circular de embutir, para 2 lâmpadas led 6w, duplas, 2 pinos. Corpo em alumínio repuxado com acabamento em pintura eletrostática epóxi-pó na cor branca. Refletor em alumínio anodizado. Difusor recuado em vidro plano temperado transparente.necessita reator eletromagnético.	UN	2,00	186,78	373,56	239,71	479,43
<b>12.4.3.2</b>			<b>INTERRUPTORES</b>				<b>21,85</b>		<b>28,04</b>
12.4.3.2.1	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	21,85	21,85	28,04	28,04
<b>12.4.3.4</b>			<b>TOMADAS</b>				<b>25,84</b>		<b>33,16</b>
12.4.3.4.1	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	1,00	25,84	25,84	33,16	33,16
<b>13</b>			<b>RESERVATÓRIO</b>				<b>155.284,15</b>		<b>199.291,67</b>



Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG

ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA

4.439.222,51

PREÇO OBRA

5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
<b>13.1</b>			<b>PINTURA ESTRUTURA METÁLICA</b>				<b>1.493,90</b>		<b>1.917,27</b>
13.1.1	73924/002	SINAPI	PINTURA ESMALTE ACETINADO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA	m²	45,00	27,29	1.228,05	35,02	1.576,08
13.1.2	12888	ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5	un	1,00	15,25	15,25	19,57	19,57
13.1.3	8751	ORSE	Extintor de pó químico seco (PQS), capacidade 12 kg	un	1,00	250,60	250,60	321,62	321,62
<b>13.2</b>			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>				<b>15.567,30</b>		<b>19.979,07</b>
13.2.1	98547	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_06/2018	m²	98,00	158,85	15.567,30	203,87	19.979,07
<b>13.3</b>			<b>FECHAMENTO</b>				<b>37.382,30</b>		<b>47.976,44</b>
13.3.1	74244/001	SINAPI	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIN 2440, DIAMETRO 2", COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM	m²	80,50	222,11	17.879,86	285,06	22.947,01
13.3.2	ED-20577	SETOP	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO PARA TELHADO DE QUADRA POLIESPORTIVA EM AÇO, COBERTURA PADRÃO DO GINÁSIO POLIESPORTIVO, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE PILAR METÁLICO, FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM, APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO, UMA (1) DEMÃO E PINTURA ESMALTE, DUAS (2) DEMÃOS	m²	40,00	322,11	12.884,40	413,40	16.535,84
13.3.3	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	44,00	73,99	3.255,56	94,96	4.178,19
13.3.4	100760	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	88,00	38,21	3.362,48	49,04	4.315,41
<b>13.4</b>			<b>INSTALAÇÕES DE ÁGUA</b>				<b>11.552,12</b>		<b>14.825,99</b>
<b>13.4.1</b>			<b>TUBOS</b>				<b>4.126,40</b>		<b>5.295,82</b>
13.4.1.1	89450	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	9,30	37,97	353,12	48,73	453,20
13.4.1.2	89452	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 85MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	48,00	78,61	3.773,28	100,89	4.842,63
<b>13.4.2</b>			<b>CONEXÕES</b>				<b>7.425,72</b>		<b>9.530,17</b>
13.4.2.1	89505	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	1,00	43,81	43,81	56,23	56,23



Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG

ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA 4.439.222,51 PREÇO OBRA 5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
13.4.2.2	89521	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 85MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	14,00	172,53	2.415,42	221,43	3.099,95
13.4.2.3	89629	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	8,00	104,74	837,92	134,42	1.075,39
13.4.2.4	94791	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL LONGO, DN 110 MM X 4 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	1,00	564,41	564,41	724,36	724,36
13.4.2.5	94713	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 MM X 2 1/2 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	4,00	275,61	1.102,44	353,72	1.414,87
13.4.2.6	94711	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	4,00	70,73	282,92	90,77	363,10
13.4.2.7	94706	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	6,00	48,25	289,50	61,92	371,54
13.4.2.8	97428	SINAPI	FLANGE EM AÇO, DN 32 MM X 1 1/4	UN	6,00	53,80	322,80	69,05	414,28
13.4.2.9	94495	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	5,00	67,79	338,95	87,00	435,01
13.4.2.10	94500	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	395,58	791,16	507,69	1.015,37
13.4.2.11	85195	SINAPI	CHAVE DE BOIA AUTOMÁTICA	UN	2,00	80,44	160,88	103,24	206,47
13.4.2.12	94797	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	75,84	151,68	97,33	194,67
13.4.2.13	89625	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	3,00	23,69	71,07	30,40	91,21
13.4.2.14	89443	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	4,00	13,19	52,76	16,93	67,71
<b>13.5</b>			<b>CAIXA D'ÁGUA/BOMBAS</b>				<b>35.455,60</b>		<b>45.503,72</b>
13.5.1	P-10080	Próprio	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO REFORÇADO , 20000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	2,00	12.225,80	24.451,60	15.690,59	31.381,18
13.5.2	P-10081	Próprio	CONJUNTO DE BOMBAS DE RECALQUE DE ÁGUA	UN	1,00	5.121,84	5.121,84	6.573,37	6.573,37





Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG

ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA 4.439.222,51 PREÇO OBRA 5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
13.5.3	102115	SINAPI	BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 1,5 CV OU 1,48 HP, HM 10 A 70 M, Q 1,8 A 5,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	1,00	2.875,04	2.875,04	3.689,83	3.689,83
13.5.4	102136	SINAPI	INSTALAÇÃO DE QUADRO ELÉTRICO PARA BOMBAS TRIFÁSICAS ATÉ 25 CV (NÃO INCLUI O FORNECIMENTO DO QUADRO). AF_12/2020	UN	2,00	52,44	104,88	67,30	134,60
13.5.5	93673	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	141,12	423,36	181,11	543,34
13.5.6	101881	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	1.239,44	2.478,88	1.590,70	3.181,39
<b>13.6</b>			<b>INCENDIO</b>				<b>44.706,52</b>		<b>57.376,35</b>
13.6.1	101909	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UN	1,00	198,18	198,18	254,34	254,34
13.6.2	8219	ORSE	Conjunto moto-bomba Schneider motor 10CV, trifásico (ou similar)	un	2,00	9.438,80	18.877,60	12.113,76	24.227,51
13.6.3	101917	SINAPI	MANÔMETRO 0 A 200 PSI (0 A 14 KGF/CM2), D = 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	123,67	247,34	158,72	317,44
13.6.4	9670	ORSE	Fornecimento e instalação de pressostato 0 a 10 kgf/cm2	un	2,00	172,68	345,36	221,62	443,24
13.6.5	11173	ORSE	Bomba para incêndio jockey 2cv	un	1,00	1.641,64	1.641,64	2.106,88	2.106,88
13.6.6	12814	ORSE	Quadro de comando para 3 bombas de incêndio, sendo de 2 de até 10 cv e 01 bomba Jôquei 3cv, trifásica, 220 volts com chave seletora, acionamento manual / automático, quadro 1,50x1,00x0,30m, barramento de cobre, (ver desc complementar) - Fornecimento	un	1,00	6.903,32	6.903,32	8.859,72	8.859,72
13.6.7	92656	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 80 (3"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	36,00	180,54	6.499,44	231,71	8.341,38
13.6.8	97536	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	22,00	64,77	1.424,94	83,13	1.828,77
13.6.9	92687	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 15 (1/2"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	8,00	31,46	251,68	40,38	323,01
13.6.10	94500	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	5,00	395,58	1.977,90	507,69	2.538,44
13.6.11	103041	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM BORBOLETA, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	17,18	51,54	22,05	66,15
13.6.12	101916	SINAPI	HIDRANTE SUBTERRÂNEO PREDIAL (COM CURVA LONGA E CAIXA), DN 75 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	3.143,79	6.287,58	4.034,74	8.069,48



**Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG**

**ORÇAMENTO SINTÉTICO**

**BDI NORMAL: 28,34%**

**BDI DIFERENCIADO: 16,80%**

**CUSTO OBRA 4.439.222,51 PREÇO OBRA 5.655.576,43**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
<b>13.7</b>			<b>DRENO RESERVATÓRIO ENTERRADO</b>				<b>9.126,41</b>		<b>11.712,83</b>
13.7.1	102288	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. DE 3,0 M ATÉ 4,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (1,2 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO MOLE, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_02/2021	m³	230,00	8,99	2.067,70	11,54	2.653,69
13.7.2	101605	SINAPI	ESCORAMENTO DE VALA, TIPO BLINDAGEM, COM PROFUNDIDADE DE 3,0 A 4,5 M, LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M - EXECUÇÃO, NÃO INCLUI MATERIAL. AF_08/2020	m²	297,00	13,57	4.030,29	17,42	5.172,47
13.7.3	90441	SINAPI	FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	UN	1,00	99,33	99,33	127,48	127,48
13.7.4	89511	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	M	52,00	43,12	2.242,24	55,34	2.877,69
13.7.5	94500	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	395,58	395,58	507,69	507,69
13.7.6	89548	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	UN	5,00	22,82	114,10	29,29	146,44
13.7.7	94666	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 MM X 2 1/2 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	2,00	37,76	75,52	48,46	96,92
13.7.8	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	m²	5,00	20,33	101,65	26,09	130,46
<b>14</b>			<b>ABRIGO DE GASES</b>				<b>16.334,48</b>		<b>20.963,68</b>
<b>14.1</b>			<b>ESQUADRIAS</b>				<b>1.440,75</b>		<b>1.849,06</b>
14.1.1	91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	1,50	828,69	1.243,04	1.063,54	1.595,31
14.1.2	94580	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 6 FOLHAS (2 VENEZIANAS FIXAS, 2 VENEZIANAS DE CORRER E 2 PARA VIDRO), COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	0,55	359,48	197,71	461,36	253,75
<b>14.2</b>			<b>PINTURA</b>				<b>519,03</b>		<b>666,13</b>
14.2.1	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	9,30	13,33	123,97	17,11	159,10



ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA

4.439.222,51

PREÇO OBRA

5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
14.2.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	33,48	11,80	395,06	15,14	507,03
<b>14.3</b>			<b>LIMPEZA</b>				<b>97,84</b>		<b>125,57</b>
14.3.1	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	m²	22,68	1,88	42,64	2,41	54,72
14.3.2	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	5,36	2,37	12,70	3,04	16,30
14.3.3	99811	SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	m²	17,00	2,50	42,50	3,21	54,54
<b>14.4</b>			<b>PROTEÇÃO CONTRA INCENDIO</b>				<b>14.276,86</b>		<b>18.322,92</b>
14.4.1	101911	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 12 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UN	2,00	267,41	534,82	343,19	686,39
14.4.2	11853	ORSE	Placa de sinalizacao de segurança contra incendio, fotoluminescente, retangular, *20 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	14,00	39,84	557,76	51,13	715,83
14.4.3	C4952	SEINFRA	PAREDE PRÉ-MOLDADA EM CONCRETO ARMADO, ESP.=13CM, INCLUSIVE TRANSPORTE E MONTAGEM	m²	36,00	366,23	13.184,28	470,02	16.920,70
<b>15</b>			<b>AGRIGO GERADOR</b>				<b>15.433,38</b>		<b>19.807,20</b>
15.1	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	11,51	14,19	163,33	18,21	209,61
15.2	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	27,47	13,33	366,18	17,11	469,95
15.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	11,51	11,80	135,82	15,14	174,31
15.4	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	6,24	226,93	1.416,04	291,24	1.817,35
15.5	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	8,60	79,33	682,24	101,81	875,58
15.6	91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	9,05	828,69	7.499,64	1.063,54	9.625,04
15.7	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	5,40	71,01	383,45	91,13	492,12
15.8	84191	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA ESPESSURA 8 MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICAS	m²	27,47	117,53	3.228,55	150,84	4.143,52
15.9	7342	ORSE	Polimento de piso de alta resistência, novo- R1	m²	27,47	15,16	416,45	19,46	534,47



**ORÇAMENTO SINTÉTICO**

**BDI NORMAL: 28,34%**

**BDI DIFERENCIADO: 16,80%**

**CUSTO OBRA 4.439.222,51 PREÇO OBRA 5.655.576,43**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
15.10	84663	SINAPI	APLICACAO DE VERNIZ POLIURETANO FOSCO SOBRE PISO DE PEDRAS DECORATIVAS, 3 DEMAOS	m²	29,97	23,22	695,90	29,80	893,12
15.11	11233	ORSE	Rodapé alta resistência, h = 10 cm, meia-cana	m	24,48	18,21	445,78	23,37	572,12
<b>16</b>			<b>RAMPA 1</b>				<b>76.042,56</b>		<b>97.593,02</b>
<b>16.1</b>			<b>REVESTIMENTOS E PROTEÇÕES</b>				<b>47.719,25</b>		<b>61.242,88</b>
16.1	84191	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA ESPESSURA 8 MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇAO PLASTICAS	m²	104,21	117,53	12.247,80	150,84	15.718,83
16.2	84663	SINAPI	APLICACAO DE VERNIZ POLIURETANO FOSCO SOBRE PISO DE PEDRAS DECORATIVAS, 3 DEMAOS	m²	104,21	23,22	2.419,76	29,80	3.105,52
16.3	99837	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P	M	49,00	615,01	30.135,49	789,30	38.675,89
16.4	101752	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	m²	27,47	34,70	953,21	44,53	1.223,35
16.5	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	51,00	38,49	1.962,99	49,40	2.519,30
<b>16.2</b>			<b>ILUMINAÇÃO DA RAMPA</b>				<b>28.323,31</b>		<b>36.350,14</b>
16.2.1	P-10079	Próprio	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas 7 x 26 cm, alinhadas a prumo, aplicado em panos sem vãos. Portobello ou Similar;	M²	155,40	155,93	24.231,52	200,12	31.098,74
16.2.2	97606	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	15,00	122,73	1.840,95	157,51	2.362,68
16.2.3	91961	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2,00	44,76	89,52	57,44	114,89
16.2.4	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	294,00	4,80	1.411,20	6,16	1.811,13
16.2.5	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	76,00	9,87	750,12	12,67	962,70
<b>17</b>			<b>RAMPA 2</b>				<b>86.105,88</b>		<b>110.508,29</b>
<b>17.1</b>			<b>REVESTIMENTOS/PROTEÇÃO</b>				<b>81.572,40</b>		<b>104.690,02</b>



**Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG**

**ORÇAMENTO SINTÉTICO**

**BDI NORMAL: 28,34%**

**BDI DIFERENCIADO: 16,80%**

**CUSTO OBRA 4.439.222,51 PREÇO OBRA 5.655.576,43**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
17.1.1	84191	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA ESPESSURA 8 MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICAS	m²	132,00	117,53	15.513,96	150,84	19.910,62
17.1.2	84663	SINAPI	APLICAÇÃO DE VERNIZ POLIURETANO FOSCO SOBRE PISO DE PEDRAS DECORATIVAS, 3 DEMAOS	m²	132,00	23,22	3.065,04	29,80	3.933,67
17.1.3	99837	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P	M	55,00	615,01	33.825,55	789,30	43.411,71
17.1.4	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMAOS). AF_01/2020	m²	61,00	38,49	2.347,89	49,40	3.013,28
17.1.5	P-10079	Próprio	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas 7 x 26 cm, alinhadas a prumo, aplicado em panos sem vãos. Portobello ou Similar;	M²	172,00	155,93	26.819,96	200,12	34.420,74
<b>17.2</b>			<b>ILUMINAÇÃO DA RAMPA</b>				<b>4.533,48</b>		<b>5.818,27</b>
17.2.1	97606	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	16,00	122,73	1.963,68	157,51	2.520,19
17.2.2	91961	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2,00	44,76	89,52	57,44	114,89
17.2.3	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	344,00	4,80	1.651,20	6,16	2.119,15
17.2.4	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	84,00	9,87	829,08	12,67	1.064,04
<b>18</b>			<b>RAMPA DE ACESSO AO AUDITÓRIO/MURO DE CONTENÇÕES</b>				<b>75.848,97</b>		<b>97.344,57</b>
<b>18.1</b>			<b>MURO DE CONTENÇÃO DA RAMPA</b>				<b>31.970,58</b>		<b>41.031,05</b>
<b>18.1.1</b>			<b>FUNDAÇÃO</b>				<b>4.697,11</b>		<b>6.028,27</b>
18.1.1.1	101175	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	17,00	95,68	1.626,56	122,80	2.087,53
18.1.1.2	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	m³	1,35	579,13	781,83	743,26	1.003,39



Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG

ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA 4.439.222,51 PREÇO OBRA 5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
18.1.1.3	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	68,64	13,59	932,82	17,44	1.197,18
18.1.1.4	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	79,20	17,12	1.355,90	21,97	1.740,17
<b>18.1.2</b>			<b>BLOCOS</b>				<b>5.753,75</b>		<b>7.384,36</b>
18.1.2.1	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	m³	2,88	579,13	1.667,89	743,26	2.140,58
18.1.2.2	96537	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m²	16,38	204,75	3.353,81	262,78	4.304,27
18.1.2.3	96544	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	45,30	16,16	732,05	20,74	939,51
<b>18.1.3</b>			<b>PILARES</b>				<b>6.112,61</b>		<b>7.844,92</b>
18.1.3.1	92720	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	m³	1,55	487,07	754,96	625,11	968,91
18.1.3.2	92263	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m²	16,80	169,79	2.852,47	217,91	3.660,86
18.1.3.3	92919	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	83,94	13,05	1.095,42	16,75	1.405,86
18.1.3.4	92915	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	88,00	16,02	1.409,76	20,56	1.809,29
<b>18.1.4</b>			<b>FECHAMENTO/ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO</b>				<b>8.237,73</b>		<b>10.572,30</b>
18.1.4.1	97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_11/2017	m²	56,00	2,18	122,08	2,80	156,68
18.1.4.2	98561	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	m²	28,00	33,77	945,56	43,34	1.213,53
18.1.4.3	P-10086	Próprio	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 19X19X39 CM, (ESPESSURA 19 CM) FBK = 14,0 MPA,	m²	28,00	124,01	3.472,28	159,15	4.456,32
18.1.4.4	90407	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	m²	28,00	40,07	1.121,96	51,43	1.439,92
18.1.4.5	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	28,00	14,19	397,32	18,21	509,92



<b>ORÇAMENTO SINTÉTICO</b>	<b>BDI NORMAL: 28,34%</b>	<b>BDI DIFERENCIADO: 16,80%</b>
----------------------------	---------------------------	---------------------------------

<b>CUSTO OBRA</b>	<b>4.439.222,51</b>	<b>PREÇO OBRA</b>	<b>5.655.576,43</b>
-------------------	---------------------	-------------------	---------------------

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
18.1.4.6	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	m²	28,00	13,86	388,08	17,79	498,06
18.1.4.7	92917	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	84,37	14,51	1.224,21	18,62	1.571,15
18.1.4.8	91603	SINAPI	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO REFORÇO, VERGALHÃO DE 10,0 MM DE DIÂMETRO. AF_06/2019	KG	13,80	11,72	161,74	15,04	207,57
18.1.4.9	92718	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	m³	0,69	586,24	404,51	752,38	519,14
<b>18.1.5</b>			<b>PISO PARA DE ACESSO AUDITÓRIO</b>				<b>7.169,39</b>		<b>9.201,20</b>
18.1.5.1	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	108,43	2,46	266,74	3,16	342,33
18.1.5.2	92398	SINAPI	EXECUÇÃO DE PÁTIO/ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_12/2015	m²	108,43	63,66	6.902,65	81,70	8.858,87
<b>18.2</b>			<b>MURO DE CONTENÇÃO - FUNDO DO AUDITÓRIO</b>				<b>43.878,39</b>		<b>56.313,52</b>
<b>18.2.1</b>			<b>FUNDAÇÃO</b>				<b>4.303,74</b>		<b>5.523,42</b>
18.2.1.1	101175	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	14,00	95,68	1.339,52	122,80	1.719,14
18.2.1.2	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	m³	1,83	579,13	1.059,81	743,26	1.360,16
18.2.1.3	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	111,60	13,59	1.516,64	17,44	1.946,46
18.2.1.4	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	22,65	17,12	387,77	21,97	497,66
<b>18.2.2</b>			<b>BLOCOS</b>				<b>9.186,77</b>		<b>11.790,30</b>
18.2.2.1	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	m³	4,80	579,13	2.779,82	743,26	3.567,63
18.2.2.2	96537	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m²	27,44	204,75	5.618,34	262,78	7.210,58

**ORÇAMENTO SINTÉTICO**

**BDI NORMAL: 28,34%**

**BDI DIFERENCIADO: 16,80%**

**CUSTO OBRA**

**4.439.222,51**

**PREÇO OBRA**

**5.655.576,43**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
18.2.2.3	96544	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	48,80	16,16	788,61	20,74	1.012,10
<b>18.2.3</b>			<b>PILARES</b>				<b>4.018,41</b>		<b>5.157,23</b>
18.2.3.1	92720	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	m³	1,70	487,07	828,02	625,11	1.062,68
18.2.3.2	92263	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m²	7,40	169,79	1.256,45	217,91	1.612,52
18.2.3.3	92919	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	117,26	13,05	1.530,24	16,75	1.963,91
18.2.3.4	92915	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	25,20	16,02	403,70	20,56	518,11
<b>18.2.4</b>			<b>FECHAMENTO/ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO</b>				<b>26.369,47</b>		<b>33.842,57</b>
18.2.4.1	97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_11/2017	m²	68,00	2,18	148,24	2,80	190,25
18.2.4.2	98561	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	m²	34,00	33,77	1.148,18	43,34	1.473,57
18.2.4.3	P-10086	Próprio	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 19X19X39 CM, (ESPESSURA 19 CM) FBK = 14,0 MPA,	m²	34,00	124,01	4.216,34	159,15	5.411,25
18.2.4.4	90407	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	m²	34,00	40,07	1.362,38	51,43	1.748,48
18.2.4.5	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	34,00	14,19	482,46	18,21	619,19
18.2.4.6	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	m²	34,00	13,86	471,24	17,79	604,79
18.2.4.7	92917	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	60,06	14,51	871,47	18,62	1.118,45
18.2.4.8	91603	SINAPI	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO REFORÇO, VERGALHÃO DE 10,0 MM DE DIÂMETRO. AF_06/2019	KG	20,20	11,72	236,74	15,04	303,84
18.2.4.9	92718	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	m³	2,46	586,24	1.442,15	752,38	1.850,86





ORÇAMENTO SINTÉTICO

BDI NORMAL: 28,34%

BDI DIFERENCIADO: 16,80%

CUSTO OBRA

4.439.222,51

PREÇO OBRA

5.655.576,43

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
18.2.4.10	99837	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P	M	26,00	615,01	15.990,26	789,30	20.521,90
<b>19</b>			<b>CIRCULAÇÃO DOS BLOCOS</b>				<b>178.614,29</b>		<b>229.233,59</b>
<b>19.1</b>			<b>PISOS/REVESTIMENTOS</b>				<b>132.518,61</b>		<b>170.074,38</b>
19.1.1	7342	ORSE	Polimento de piso de alta resistência, novo- R1	m <sup>2</sup>	532,32	15,16	8.069,97	19,46	10.357,00
19.1.2	84663	SINAPI	APLICACAO DE VERNIZ POLIURETANO FOSCO SOBRE PISO DE PEDRAS DECORATIVAS, 3 DEMAOS	m <sup>2</sup>	782,32	23,22	18.165,47	29,80	23.313,56
19.1.3	87702	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021(ENTRE O BLOCO G E AUDITÓRIO)	m <sup>2</sup>	120,00	46,53	5.583,60	59,72	7.165,99
19.1.4	87702	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021(EM VOLTA DO AUDITÓRIO)	m <sup>2</sup>	231,23	46,53	10.759,13	59,72	13.808,27
19.1.5	84191	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA ESPESSURA 8 MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICAS(EM VOLTA DO AUDITÓRIO)	m <sup>2</sup>	251,00	117,53	29.500,03	150,84	37.860,34
19.1.6	84191	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA ESPESSURA 8 MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICAS(CIRCULAÇÃO ENTRE BLOCOS-EXCETO BLOCO A/B)	m <sup>2</sup>	474,22	117,53	55.735,08	150,84	71.530,40
19.1.7	99837	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P	M	5,00	615,01	3.075,05	789,30	3.946,52
19.1.8	12789	ORSE	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desempolado.(na entrada principal)	un	2,00	815,14	1.630,28	1.046,15	2.092,30
<b>19.2</b>			<b>FECHAMENTO ENTRE BLOCOS, ESCADAS E RAMPAS</b>				<b>29.901,46</b>		<b>38.375,54</b>
19.2.1	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	m <sup>3</sup>	32,40	67,26	2.179,22	86,32	2.796,82
19.2.2	87702	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021	m <sup>2</sup>	56,00	46,53	2.605,68	59,72	3.344,13



**Obra : CENTRO DE EXCELÊNCIA EM EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E ASSITÊNCIA TÉCNICA RURAL  
CAFEICULTURA - SENAR-AR/MG  
Local : Rua "F" nº 115 Residencial Alto do Vale Varginha - MG**

**ORÇAMENTO SINTÉTICO**

**BDI NORMAL: 28,34%**

**BDI DIFERENCIADO: 16,80%**

<b>CUSTO OBRA</b>	<b>4.439.222,51</b>	<b>PREÇO OBRA</b>	<b>5.655.576,43</b>
-------------------	---------------------	-------------------	---------------------

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Custo Unit	Custo Total	Preço Unit	Preço Total
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>				<b>421.730,83</b>		<b>541.249,35</b>
<b>1.1</b>			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>66.682,73</b>		<b>85.580,62</b>
19.2.3	11615	ORSE	Pavimentação em concreto usinado, bomb., lançado e adensado, com armadura construtiva, cor natural, despolado, fck = 21 MPa, e = 20 cm, regulariz. e compac. subleito, lona plástica, exceto juntas - Rev 01	m²	56,00	186,28	10.431,68	239,07	13.388,02
19.2.4	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	56,00	17,66	988,96	22,66	1.269,23
19.2.5	P-10092	Próprio	REVISÃO DO TELHAMENTO (CALHAS-RUFOS-TELHAS) CONTRA VAZAMENTOS	m²	518,00	26,44	13.695,92	33,93	17.577,34
<b>19.3</b>			<b>PINTURA</b>				<b>6.904,94</b>		<b>8.861,80</b>
19.3.1	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	518,00	13,33	6.904,94	17,11	8.861,80
<b>19.4</b>			<b>SERVIÇO EXTRA</b>				<b>9.289,28</b>		<b>11.921,86</b>
19.4.1	7702	ORSE	Forro de gesso acartonado, cor branca, placa 1243 x 618mm, marca GYPSUM, modelo gessolyne ou similar, instalado	m²	127,60	72,80	9.289,28	93,43	11.921,86
<b>20</b>			<b>ESCADAS</b>				<b>41.375,71</b>		<b>53.101,58</b>
20.1	101092	SINAPI	PISO EM GRANITO APLICADO EM CALÇADAS OU PISOS EXTERNOS. AF_05/2020	m²	31,53	278,80	8.790,56	357,81	11.281,81
20.2	7967	ORSE	Guarda-corpo em tubo de aço inox ø=1 1/2", duplo, com montantes e fechamento em tubo inox ø=1 1/2", h=96cm, c/acabamento polido, p/fixação em piso	m	25,40	732,69	18.610,33	940,33	23.884,49
20.3	8759	ORSE	Corrimão em aço inox ø=1 1/2", duplo, h=90cm	m	42,44	298,49	12.667,92	383,08	16.258,00
20.4	88496	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	35,00	24,01	840,35	30,81	1.078,51
20.5	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	35,00	13,33	466,55	17,11	598,77

**NOTA: O BDI DIFERENCIADO FOI APLICADO PARA OS ITENS: GERADOR, COIFA E NOBREAK**